S I T Z U N G

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 13.10.2026
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Doppelhammer, Wolfgang	
Grahl, Walter	
Langlechner, Peter	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Siebzehnrübl, Moritz	
Uttenthaler, Werner	
Mitglied des Gemeinderates	
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Gottschaller, Lothar	
Lederhofer, Norbert	
Prem, Roland	

Es fehlten:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	entschuldigt
Steidele, Josef	entschuldigt
Mitglied des Gemeinderates	
Steidele, Brigitte	Vertretung für Herrn Josef Steidele - entschuldigt

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

35. Bauantrag: Tektur zu Bauantragsnummer 20220445: Um- und Anbau des bestehenden Wohnhauses mit Dachterrasse, Angebung des Daches, Errichtung von 3 Dachgauben, eines Carports und eines Gartenzaunes; Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str.1

36. Bauantrag: Tektur zum Hotel Vierjahreszeiten Umbau und Sanierung des Dachgeschosses; Fl.Nr. 1720 Gemarkung Safferstetten, Birkenweg 12

37. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung einer Einfriedung und Überdachung für einen Hundezwinger; Fl.Nr. 272/46 Gemarkung Egglfing, Kornblumenweg 5

38. Antrag auf isol. Befreiung: Erneuerung einer Einfriedung; Fl.Nr. 95 Gemarkung Egglfing, Pichlstr. 12

Öffentlicher Teil:

TOP 35	**Bauantrag: Tektur zu Bauantragsnummer 20220445: Um- und Anbau des bestehenden Wohnhauses mit Dachterrasse, Angebung des Daches, Errichtung von 3 Dachgauben, eines Carports und eines Gartenzaunes; Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str.1**

Beschluss

Dem Tekturantrag vom 16.07.2026, mit den Planunterlagen vom 07.07.2026, wird zugestimmt. Für die Überschreitung der Kniestockhöhe, der Geschosszahl, der Wandhöhe, des Dachvorsprungs (nördlich) und der Einfriedungshöhe besteht mit der Erteilung einer Befreiung Einverständnis.

TOP 36	**Bauantrag: Tektur zum Hotel Vierjahreszeiten Umbau und Sanierung des Dachgeschosses; Fl.Nr. 1720 Gemarkung Safferstetten, Birkenweg 12**

Beschluss

Dem Bauantrag vom 11.09.2026, mit den Planunterlagen vom 03.09.2026, wird zugestimmt. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 30 Stellplätze bereit zu halten. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 37	**Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung einer Einfriedung und Überdachung für einen Hundezwinger; Fl.Nr. 272/46 Gemarkung Egglfing, Kornblumenweg 5**

Beschluss

Dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung und Überdachung (Hundezwinger) wird auf Grund der Belästigung und Störung des Baugebietes gemäß § 15 Abs. 1 BauNVO nicht zugestimmt.
Das Landratsamt ist aufzufordern, einen zeitnahen Rückbau des Hundezwingers samt Einfriedung durchzusetzen.

TOP 38	**Antrag auf isol. Befreiung: Erneuerung einer Einfriedung; Fl.Nr. 95 Gemarkung Egglfing, Pichlstr. 12**

Beschluss

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung gemäß den am 23.09.2026 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.