

# SITZUNG

**Gremium:** Bauausschuss  
**Sitzungstag:** 13.04.2026  
**Sitzungsort:** Großer Sitzungssaal

## Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
<b>Erster Bürgermeister</b>	
Kurz, Tobias	
<b>Ausschussmitglieder</b>	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
<b>Gemeinderätin</b>	
Wenemoser, Monika	Vertretung für Herrn Peter Langlechner
<b>Verwaltung</b>	
Birndorfer, Lisa	
Fischer, Kerstin	
Freudenstein, Erwin	
Gottschaller, Lothar	
Lederhofer, Norbert	

Es fehlte:

<b>Ausschussmitglied</b>	
Langlechner, Peter	entschuldigt

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **T a g e s o r d n u n g :**

### ***Öffentlicher Teil:***

- 867. Bauantrag - Bauturbo: Erhöhung des Dachgeschosses, Einbau eines Aufzugs, Anbau der Terrassenüberdachung mit Carport, Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 1
- 868. Bauantrag: Abbruch eines Schuppens und Neubau eines Bungalows, Fl.Nr. 845 Gemarkung Würding, Hoferstraße 10
- 869. Bauantrag: Neubau eines Bungalows mit Garage, Fl.Nr. 692/10 Gemarkung Würding, Brunnerweg 8
- 870. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer 3-fach Garage; Fl.Nr. 682 Gemarkung Würding, Göschlweg
- 871. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses; Fl.Nr. 666/49 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 8
- 872. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.Nr. 590/4 Gemarkung Würding, Reiheweg 13
- 873. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung/Versetzen eines Mülltonnenhäuschens; Fl.Nr. 643/88 Gemarkung Safferstetten, Sonnenstr. 39

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP 867</b>	<b>Bauantrag - Bauturbo: Erhöhung des Dachgeschosses, Einbau eines Aufzugs, Anbau der Terrassenüberdachung mit Carport, Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 1</b>
----------------	--

**Beschluss**

Dem Bauantrag vom 01.08.2024, mit den Planunterlagen vom 24.09.2024, sowie der Anwendung des „Bauturbos“ wird nicht zugestimmt. Gemäß Beschluss vom 06.11.2024 wird die Zustimmung zur Erteilung einer Befreiung hinsichtlich des Dachvorsprunghes in Aussicht gestellt.

<b>TOP 868</b>	<b>Bauantrag: Abbruch eines Schuppens und Neubau eines Bungalows, Fl.Nr. 845 Gemarkung Würding, Hoferstraße 10</b>
----------------	--

### **Beschluss**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 13.03.2026, mit den Planunterlagen vom 11.03.2026, wird hergestellt.

<b>TOP 869</b>	<b>Bauantrag: Neubau eines Bungalows mit Garage, Fl.Nr. 692/10 Gemarkung Würding, Brunnerweg 8</b>
----------------	--

### **Beschluss**

Dem Bauantrag vom 13.03.2026, mit den Planunterlagen vom 09.02.2026, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Errichtung eines Flachdaches auf der Garage wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt.

<b>TOP 870</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer 3-fach Garage; Fl.Nr. 682 Gemarkung Würding, Göschweg</b>
----------------	---

### **Beschluss**

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung bzgl. der GRZ, der GÜZ, der Dachform sowie der Dachneigung zur Errichtung einer 3-fach Garage gemäß den am 18.03.2026 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

Es wird angeregt, keinen schwarzen, sondern einen hellen Fassadenfarbton zu verwenden.

<b>TOP 871</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses; Fl.Nr. 666/49 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 8</b>
----------------	---

### **Beschluss**

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung bezüglich Baugrenzen, Dachform, Dachneigung sowie Zaunhöhe zur Errichtung eines Gartenhauses gemäß den am 20.03.2026 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

<b>TOP 872</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.Nr. 590/4 Gemarkung Würding, Reiheweg 13</b>
----------------	---

### **Beschluss**

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den am 23.03.2026 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

<b>TOP 873</b>	<b>Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung/Versetzen eines Mülltonnenhäuschens; Fl.Nr. 643/88 Gemarkung Safferstetten, Sonnenstr. 39</b>
----------------	---

### **Beschluss**

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zur Errichtung eines Mülltonnenhäuschens gemäß den am 02.04.2026 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.