

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 11.10.2023
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	ab TOP 583.
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Jurk, Manfred	bei TOP 588. bis 591.
Lederhofer, Norbert	
Prem, Roland	
Schwarz, Stefan	bei TOP 587.

Entschuldigt fehlten:

Ausschussmitglieder	
Moser, Florian	
Gemeinderat	

Grahl, Walter	Vertretung für Herrn Florian Moser
---------------	------------------------------------

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

- 582. Bebauungsplan "Ortsmitte Egglfing" - 1. Änderung mit Deckblatt Nr. 1 (Am Gassl 4)
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
- 583. Bauantrag: Nutzungsänderung Hotel Sacher-Stoiber - hier: Erweiterung Restaurant, Verkleinerung Massagepraxis und Einbau von Wohnräumen in das best. Dachgeschoss, Fl.Nr. 1646/1 Gemarkung Safferstetten, Schillerstr. 3
- 584. Bauantrag: Nutzungsänderung: Alt: Drei Gästezimmer - neu: eine Wohnung; Aufstockung einer best. Garage; Fl.Nr. 440 Gemarkung Würding, Voglöd 7a
- 585. Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus einstöckig ca. 8x10 m, Parkplatz vor dem Haus - jetzt Rasenfläche, Terrasse zum Innenhof bei best. Gebäude; Fl.Nr. 150 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 32
- 586. Antrag auf isol. Befreiung: Überschreitung der zulässigen Baufläche des bestehenden Hauptgebäudes im Augarten, Fl.Nr. 1006/3 Gemarkung Egglfing, Egglfing Au

Öffentlicher Teil:

TOP 582	Bebauungsplan "Ortsmitte Egglfing" - 1. Änderung mit Deckblatt Nr. 1 (Am Gassl 4) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	--

Beschlussvorschlag:

1. Zum Schreiben des Landratsamtes Passau, Abteilung Städtebau vom 23.08.2023:

Zu den vorgetragenen Anregungen wird festgestellt, dass es sich bei den zu ändernden Baugrenzen um kein Bestandsgebäude handelt. Die Baugrenzen wurden bei der Aufstellung des Bebauungsplanes mehr oder weniger zur baulichen Erweiterung auf dem Grundstück ausgewiesen. Auf Grund des zwischenzeitlich erfolgten Eigentümerwechsel und dem Wunsch in die Heimatgemeinde umzusiedeln, ergab sich erst jetzt ein konkreter Bebauungswunsch. Dieser sieht eine für das Alter vorausschauende Bebauung mit einem Bungalow vor.

Eine generelle Erweiterung der Baugrenzen für alle Grundstücke wird nicht vorgenommen, da mehrere Eigentümer bereits beim Aufstellungsverfahren ihre Interessen vortrugen und diese hierbei größtenteils berücksichtigt werden konnten.

Die Einwände hinsichtlich der Anwendung von Deckblättern sind unbegründet, da gemäß § 1 Abs. 8 BauGB rechtmäßig erlassene Bauleitpläne geändert werden dürfen.

2. Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Egglfing Ortsmitte“ mit Deckblatt Nr. 1 i. d. F. vom 26.06.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 583	Bauantrag: Nutzungsänderung Hotel Sacher-Stoiber - hier: Erweiterung Restaurant, Verkleinerung Massagepraxis und Einbau von Wohnräumen in das best. Dachgeschoss, Fl.Nr. 1646/1 Gemarkung Safferstetten, Schillerstr. 3
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 17.01.2023, mit den Planunterlagen vom 17.01.2023, wird wegen der fehlenden Stellplätze nicht zugestimmt.

TOP 584	Bauantrag: Nutzungsänderung: Alt: Drei Gästezimmer - neu: eine Wohnung; Aufstockung einer best. Garage; Fl.Nr. 440 Gemarkung Würding, Voglöd 7a
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 16.08.2023, mit den Planunterlagen vom 14.08.2023, wird hergestellt. Für die Errichtung von 4 zusammenhängenden Stellplätzen bzw. Zufahrten wird die Zustimmung zur Erteilung einer Befreiung ebenfalls erteilt, da nur ein geringes Verkehrsaufkommen vorliegt.

TOP 585	Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus einstöckig ca. 8x10 m, Parkplatz vor dem Haus - jetzt Rasenfläche, Terrasse zum Innenhof bei best. Gebäude; Fl.Nr. 150 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 32
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 02.08.2023, mit den am 07.09.2023 eingereichten Planunterlagen, wird hergestellt.

TOP 586	Antrag auf isol. Befreiung: Überschreitung der zulässigen Baufläche des bestehenden Hauptgebäudes im Augarten, Fl.Nr. 1006/3 Gemarkung Eggfing, Eggfing Au
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung wegen der Bauflächenüberschreitung um einen Quadratmeter bei Parzelle 16 wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt.