

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 12.09.2023
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Gemeinderätin	
Steidele, Brigitte	Vertretung für Herrn Josef Steidele
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	
Prem, Roland	

Es fehlten:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	entschuldigt
Neun, Martin	entschuldigt
Steidele, Josef	entschuldigt
Gemeinderat	
Haspelhuber, Josef	Vertretung für Herrn Martin Neun entschuldigt
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht unentschuldigt

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

575. Bauvoranfrage: Einbau eines Zwerchgiebels/Gaupe; Fl.Nr. 865/1 Gemarkung Safferstetten, Ludwig-Thoma-Weg 1
576. Antrag auf isol. Befreiung: Aufstellen einer Einzelgarage; Fl.Nr. 624/3 Gemarkung Safferstetten, Sonnenring 6
577. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 666/68 Gemarkung Würding, Tränkeweg 19
578. Bauantrag: Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Anbaus mit Garage am bestehenden Wohnhaus, Fl.Nr. 248 Gemarkung Aigen, Siedlungsstr. 12
579. Errichtung von Stellplätzen für Be- und Entladetätigkeit im Bereich Kurallee 1, Therme I;
Gestattungsvertrag

Öffentlicher Teil:

TOP 575	Bauvoranfrage: Einbau eines Zwerchgiebels/Gaube; Fl.Nr. 865/1 Gemarkung Safferstetten, Ludwig-Thoma-Weg 1
----------------	--

Beschluss:

Von der Bauvoranfrage vom 04.09.2023 zur Errichtung eines Zwerchgiebels wird Kenntnis genommen. Nachdem das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht, kann ein entsprechender Bauantrag im Freistellungsverfahren behandelt werden.

TOP 576	Antrag auf isol. Befreiung: Aufstellen einer Einzelgarage; Fl.Nr. 624/3 Gemarkung Safferstetten, Sonnenring 6
----------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Aufstellen einer Einzelgarage gemäß den am 28.08.2023 eingereichten Antragsunterlagen wird wegen der Lage im Vorgartenbereich und der Abweichungen bei Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung nicht zugestimmt.

Eine Zustimmung wird in Aussicht gestellt, wenn ein Anbau an der bestehenden Garage (seitlich oder im rückwärtigen Bereich) vorgenommen wird.

TOP 577	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 666/68 Gemarkung Würding, Tränkeweg 19
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 04.08.2023, mit den Planunterlagen vom 28.07.2023, wird zugestimmt. Hinsichtlich der abweichenden Dachform für den südl. Gebäudeteil wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 578	Bauantrag: Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Anbaus mit Garage am bestehenden Wohnhaus, Fl.Nr. 248 Gemarkung Aigen, Siedlungsstr. 12
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 11.08.2023, mit den Planunterlagen vom 08.08.2023, wird hergestellt.

TOP 579	Errichtung von Stellplätzen für Be- und Entladetätigkeit im Bereich Kurallee 1, Therme I; Gestattungsvertrag
----------------	---

Beschluss:

Mit der Errichtung von zwei Stellplätzen für Be- und Entladetätigkeiten gemäß der Antragsunterlagen vom 28.08.2023 besteht Einverständnis. Die Kosten für die Entfernung der Bäume Nr. 135, 137 und 139 und die Kosten für die Errichtung der Stellplätze sind vom Antragsteller zu tragen. Auch sind eventuell anfallende Folgekosten vom Antragsteller zu tragen. Die Gemeinde Bad Füssing ist von jeglichen Kosten freizustellen.

Es ist ein Gestattungsvertrag für die Nutzung der öffentlichen Fläche abzuschließen.