

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 21.06.2023
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	
Pletz, Dominic	bis TOP 546.
Prem, Roland	
Schwarz, Stefan	

Entschuldigt fehlten:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Hecka, Christina	

Gemeinderat	
Freudenstein, Florian	Vertretung für Frau Christina Hecka
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

540. Aufstellung eines Bebauungsplanes für PV-Anlage Klärwerk und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans, Fl.Nr. 770, 771 u. 774 Gemarkung Würding, Haslau 1
541. Bauantrag: Nutzungsänderung von Kurgastvermietung auf Dauerwohnrecht: App. 10; Fl.Nr. 594/6 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 33
542. Antrag der WEG Haus Armin, Sonnenstr. 11 auf Absenkung des Bordsteines und Entfernung eines Baumes zur Errichtung einer Feuerwehrezufahrt
543. Bauvoranfrage u. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes: Neubau eines 2-Familienhauses; Fl.Nr. 88/11 Gemarkung Safferstetten, Wilhelm-Busch-Str. 10
544. Bauantrag: Anbau eines Esszimmers und Einbau einer Dachgaube an ein bestehendes Einfamilienhaus sowie Neubau einer Doppelgarage; Fl.Nr. 1006/41 Gemarkung Eggfing, Am Innwerk 10
545. Antrag auf isol.Befreiung: Errichtung eines Carports mit Trapezblechdach in ziegelrot; Fl.Nr. 272/34 Gemarkung Eggfing, Lupinenweg 4
546. Antrag auf isol. Befreiung: Garten-/Gerätehaus; Fl.Nr. 688/4 Gemarkung Würding, Heilmühlerweg 14

Öffentlicher Teil:

TOP 540	Aufstellung eines Bebauungsplanes für PV-Anlage Klärwerk und Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans, Fl.Nr. 770, 771 u. 774 Gemarkung Würding, Haslau 1
----------------	--

Beschlussvorschlag:

a) Flächennutzungs- und Landschaftsplan:

Es besteht Einverständnis, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 770, 771 und 774 Gemarkung Würding zu ändern und eine Fläche von ca. 6.500 m² als „SO Erneuerbare Energie“ darzustellen.

b) Bebauungsplan:

Es besteht Einverständnis für die Grundstücke Fl.Nr. 770, 771 und 774 Gemarkung Würding einen Bebauungsplan zur Errichtung einer PV-Anlage aufzustellen und als Nutzung „SO Erneuerbare Energie“ festzusetzen.

c) Planungsauftrag:

Die Verwaltung wird beauftragt für die Erstellung der Bauleitplanung entsprechende Angebote einzuholen und anschließend dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

TOP 541	Bauantrag: Nutzungsänderung von Kurgastvermietung auf Dauerwohnrecht: App. 10; Fl.Nr. 594/6 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 33
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 23.05.2023, mit den Planunterlagen vom 26.05.2023, wird zugestimmt. Für das Vorhaben sind 38 Stellplätze bereit zu halten. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 542	Antrag der WEG Haus Armin, Sonnenstr. 11 auf Absenkung des Bordsteines und Entfernung eines Baumes zur Errichtung einer Feuerwehrezufahrt
----------------	--

Beschluss:

Mit der Absenkung des Bordsteines zur Errichtung einer Feuerwehrezufahrt beim Anwesen Sonnenstr. 11 besteht Einverständnis. Die Kosten der Maßnahme samt Einbau von Rasengittersteinen in der gemeindl. Grünfläche sind vom Antragsteller zu tragen. Die Fertigstellung ist vom technischen Bauamt abzunehmen.

Des Weiteren besteht mit der Entfernung des vorhandenen Baumes im Bereich der Absenkung ebenfalls Einverständnis. Eine Ersatzpflanzung ist in Absprache mit der Kurgärtnerei auf Kosten der Antragsteller vorzunehmen.

Die Gemeinde ist in Bezug auf den Rettungsweg, der über Grundstücke der Gemeinde führt, von jeglicher Haftung auch gegenüber Dritten vom Antragsteller freizustellen.

TOP 543	Bauvoranfrage u. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes: Neubau eines 2-Familienhauses; Fl.Nr. 88/11 Gemarkung Safferstetten, Wilhelm-Busch-Str. 10
----------------	---

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird in der vorliegenden Fassung nicht zugestimmt. Zur Sicherstellung einer ausreichenden Belichtung ist ein Abstand von mind. 6 m zwischen den beiden Gebäuden vorzusehen. Auf den Lösungsvorschlag vom 30.05.2022 wird verwiesen.

TOP 544	Bauantrag: Anbau eines Esszimmers und Einbau einer Dachgaube an ein bestehendes Einfamilienhaus sowie Neubau einer Doppelgarage; Fl.Nr. 1006/41 Gemarkung Egglfing, Am Innwerk 10
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 13.03.2023, mit den Planunterlagen vom 01.03.2023, wird wegen den erheblichen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht zugestimmt.

Eine Zustimmung für die Dachform und –neigung beim Anbau Esszimmer wird nicht in Aussicht gestellt. Für die Dachgaube und Überschreitung der Grundfläche für Nebenanlagen wird die Zustimmung in Aussicht gestellt.

Hinsichtlich der Gestaltung des Anbaus (Esszimmer) wird eine Erörterung mit dem Kreisbauamt angeraten, wobei auf die Planung zum Anwesen Am Innwerk 3 verwiesen wird. Des Weiteren sind die Angaben bei den Ansichtsrichtungen der Garage zu überprüfen. Eine direkte Zufahrt von der öffentlichen Straße ist wegen des fehlenden Stauraums nicht zulässig.

TOP 545	Antrag auf isol.Befreiung: Errichtung eines Carports mit Trapezblechdach in ziegelrot; Fl.Nr. 272/34 Gemarkung Eggfing, Lupinenweg 4
----------------	---

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung wird nicht zugestimmt, da das Vorhaben sehr wuchtig wirkt.

TOP 546	Antrag auf isol. Befreiung: Garten-/Gerätehaus; Fl.Nr. 688/4 Gemarkung Würding, Heilmühlerweg 14
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zur Errichtung eines Garten-/Gerätehauses gemäß den am 30.05.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.