

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 19.04.2023
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	

Unentschuldigt fehlte:

Ausschussmitglieder	
Hecka, Christina	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

518. Bebauungsplan "Heilmühle"; 13. Änderung mit Deckblatt Nr. 13 (Untere Inntalstr. 48)
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
519. Bauantrag: Errichtung einer Hackgut-Heizungsanlage mit Lagergebäude; Fl.Nr. 134 Gemarkung Safferstetten, am Erlbachweg
520. Bauantrag: Erweiterung der Hotellobby mit Vorfahrt; Fl.Nr. 52 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 15
521. Bauantrag: Nutzungsänderung von Kurgastvermietung in Dauerwohnrecht App. 09; Fl.Nr. 594/6 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 33
522. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung eines Fertiggeräteschuppens, Fl.Nr. 620/37 Gemarkung Safferstetten, Lindenstr. 46
523. Antrag auf isol. Befreiung: Metall Gerätehaus, Fl.Nr. 588/20 Gemarkung Würding, Schmiedweg 15
524. Antrag auf isol. Befreiung: Neubau eines Gartenhauses, Fl.Nr. 26/2 u. 26/9 Gemarkung Eggfing, An der Roßschwemme 13 b
525. Antrag auf isol. Befreiung: Neubau eines Gartenhauses, Fl.Nr. 26/3, 26/4 u. 26/8 Gemarkung Eggfing, An der Roßschwemme 13 c
526. Antrag auf isol. Befreiung: Gartenhaus aufstellen; Fl.Nr. 285/24 Gemarkung Aigen, Graswinklstr. 11
527. Antrag auf Verlegung privater Leitungen in öffentlichem Grund (Fl.Nr. 1573/1 Gemarkung Würding, Zufahrt Thalau 2-4)

Öffentlicher Teil:

TOP 518	Bebauungsplan "Heilmühle"; 13. Änderung mit Deckblatt Nr. 13 (Untere Inntalstr. 48) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	--

Beschluss:

- a) Zum Schreiben der Bayernwerk Netz GmbH vom 24.03.2023:
Gemäß dem beigelegten Plan wird festgestellt, dass im Bereich der Bebauungsplanänderung keine Leitungen vorhanden sind. Das Schreiben wird allerdings dem Bauwerber bzw. Planverfasser zur Kenntnisnahme und Beachtung weitergeleitet.
- b) Zum Schreiben der Abteilung Städtebau vom 21.03.2023:
Von der Empfehlung, die gestalterischen Änderungen im gesamten Bebauungsplanbereich aufzunehmen wird zur Kenntnis genommen. Nachdem es bei der gegenständlichen Änderung um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB handelt, ist dies im jetzigen Verfahren nicht möglich. Eine Änderung in einem späteren Verfahren wird vorgemerkt.
- c) Satzungsbeschluss:
Der Bauausschuss der Gemeinde Bad Füssing beschließt die im vereinfachten Verfahren durchgeführte Änderung des Bebauungsplanes „Heilmühle“ mit Deckblatt Nr. 13 i. d. F. vom 09.02.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 519	Bauantrag: Errichtung einer Hackgut-Heizungsanlage mit Lagergebäude; Fl.Nr. 134 Gemarkung Safferstetten, am Erlbachweg
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 11.04.2023, mit den Planunterlagen vom 11.04.2023, wird hergestellt.

TOP 520	Bauantrag: Erweiterung der Hotellobby mit Vorfahrt; Fl.Nr. 52 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 15
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 11.04.2023, mit den Planunterlagen vom 11.04.2023, wird zugestimmt.
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 521	Bauantrag: Nutzungsänderung von Kurgastvermietung in Dauerwohnrecht App. 09; Fl.Nr. 594/6 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 33
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 17.03.2023, mit den Planunterlagen vom 16.03.2023, wird zugestimmt.
Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 38 Stellplätze bereit zu halten. Die Festsetzungen
des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 522	Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung eines Fertiggeräteschuppens, Fl.Nr. 620/37 Gemarkung Safferstetten, Lindenstr. 46
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zur Errichtung eines Fertiggeräteschuppens gemäß den am 27.03.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 523	Antrag auf isol. Befreiung: Metall Gerätehaus, Fl.Nr. 588/20 Gemarkung Würding, Schmiedweg 15
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Metall Gerätehauses gemäß den am 03.04.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 524	Antrag auf isol. Befreiung: Neubau eines Gartenhauses, Fl.Nr. 26/2 u. 26/9 Gemarkung Eggfing, An der Roßschwemme 13 b
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zum Neubau eines Gartenhauses gemäß den am 06.04.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 525	Antrag auf isol. Befreiung: Neubau eines Gartenhauses, Fl.Nr. 26/3, 26/4 u. 26/8 Gemarkung Eggfing, An der Roßschwemme 13 c
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zum Neubau eines Gartenhauses gemäß den am 06.04.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 526	Antrag auf isol. Befreiung: Gartenhaus aufstellen; Fl.Nr. 285/24 Gemarkung Aigen, Graswinklstr. 11
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zum Aufstellen eines Gartenhauses gemäß den am 14.03.2023 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 527	Antrag auf Verlegung privater Leitungen in öffentlichem Grund (Fl.Nr. 1573/1 Gemarkung Würding, Zufahrt Thalau 2-4)
----------------	--

Beschluss:

Mit dem Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung von zwei Stromkabel in der Zufahrt zum Anwesen Thalau 2-4 (Fl.Nr. 1573/1 Gemarkung Würding) besteht Einverständnis. Für die Gestattung ist ein einmaliger Betrag in Höhe von 150,00 Euro je Leitung an die Gemeinde zu entrichten.