

# SITZUNG

**Gremium:** Bauausschuss  
**Sitzungstag:** 15.02.2023  
**Sitzungsort:** Großen Sitzungssaal

## Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
<b>Erster Bürgermeister</b>	
Kurz, Tobias	
<b>Ausschussmitglieder</b>	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
<b>Verwaltung</b>	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	
Prem, Roland	
Schwarz, Stefan	bei TOP 501.

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **T a g e s o r d n u n g :**

### ***Öffentlicher Teil:***

501. Straßensanierungsprogramm 2023
502. Bebauungsplan "Safferstetten Süd", 45. Änderung mit Deckblatt Nr. 45 (Bachstr. 11)  
-Satzungsbeschluss
503. Bebauungsplan "Heilmühle";  
Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 690 Gemarkung Würding (Untere Inntalstr. 48)
504. Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung des Appartementhauses, Fl.Nr. 622 Gemarkung Würding, Tränkeweg 32
505. Bauantrag: Abänderung des Garagendaches als Pultdach und deren Verlängerung als freie Überdachung; Fl.Nr. 28 Gemarkung Eggfing, Hibingerstr. 6
506. Bauantrag: Ersatzbau eines Wohnhauses; Fl.Nr. 380 Gemarkung Eggfing, Wies 3
507. Antrag auf Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen in öffentlichem Grund (Sattlerweg, Fl.Nr. 90 Gemarkung Würding und Holzapfelwiesenweg, Fl.Nr. 91 Gemarkung Würding)

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP 501</b>	<b>Straßensanierungsprogramm 2023</b>
----------------	---------------------------------------

**Beschluss:**

Mit dem o. a. Vorschlag der Verwaltung (ohne die Maßnahmen 11, 12, 13) zur Durchführung und Priorisierung der einzelnen Straßensanierungsmaßnahmen, gemäß Straßensanierungsprogramm 2023 in Höhe von ca. 1.015.000,00 € besteht Einverständnis.

Die Kosten sind gemäß Priorisierung in den Haushalt 2023 einzustellen.

<b>TOP 502</b>	<b>Bebauungsplan "Safferstetten Süd", 45. Änderung mit Deckblatt Nr. 45 (Bachstr. 11) -Satzungsbeschluss</b>
----------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 45. Änderung des Bebauungsplanes Safferstetten Süd mit Deckblatt Nr. 45 i. d. F. vom 12.09.2022 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

<b>TOP 503</b>	<b>Bebauungsplan "Heilmühle"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 690 Gemarkung Würding (Untere Inntalstr. 48)</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Heilmühle“ für das Grundstück Fl.Nr. 690 Gemarkung Würding gemäß dem Vorentwurf des Eingabeplans i. d. F. vom 16.01.2023 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

<b>TOP 504</b>	<b>Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung des Appartementhauses, Fl.Nr. 622 Gemarkung Würding, Tränkeweg 32</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 02.02.2023, mit den Planunterlagen vom 02.02.2023, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind unverändert mind. 14 Stellplätze bereit zu halten.

<b>TOP 505</b>	<b>Bauantrag: Abänderung des Garagendaches als Pultdach und deren Verlängerung als freie Überdachung; Fl.Nr. 28 Gemarkung Eggfing, Hibingerstr. 6</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag vom 15.01.2023, mit den Planunterlagen vom 15.01.2023, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzen-, Dachüberstand- und Traufhöhenüberschreitung wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

<b>TOP 506</b>	<b>Bauantrag: Ersatzbau eines Wohnhauses; Fl.Nr. 380 Gemarkung Eggfing, Wies 3</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 14.01.2023, mit den Planunterlagen vom 10.01.2023, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 4 Stellplätze bereit zu halten.

<b>TOP 507</b>	<b>Antrag auf Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen in öffentlichem Grund (Sattlerweg, Fl.Nr. 90 Gemarkung Würding und Holzapfelwiesenweg, Fl.Nr. 91 Gemarkung Würding)</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Mit dem Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung von 4 Leitungen im Sattlerweg (Fl.Nr. 90 Gemarkung Würding) und Holzapfelwiesenweg (Fl.Nr. 91 Gemarkung Würding) auf einer Länge bis zu 99 m besteht Einverständnis. Für die Gestattung ist ein Nutzungsentgelt in Höhe von 150,00 Euro je Leitung an die Gemeinde zu entrichten.