

SITZUNG

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: 23.01.2023
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
-------	--------------

Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Gemeinderat	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Grahl, Walter	
Hecka, Christina	
Hofer, Wolfgang	
Köck, Günter	
Lengdobler, Stefan	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Resch, Michael	
Roidner, Franz	
Schanner, Helmut	
Schneider, Bärbel	
Steidele, Brigitte	
Steidele, Josef	

Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Prem, Roland	

Entschuldigt fehlten:

Gemeinderat	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Freudenstein, Florian	
Haspelhuber, Josef	
Lorenzer, Daniel	
Wenemoser, Monika	

Der Bürgermeister eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

- 408. Bericht der Seniorenbeauftragten
- 409. Bebauungsplan "Safferstetten Süd", Antrag auf Änderung bei Anwesen Safferstettener Str. 35
- 410. Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; Antrag auf Änderung für Anwesen "Dürnöder Weg 7"
- 411. Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; Antrag auf Änderung für Anwesen "Hofgartenweg 4"
- 412. Bebauungsplan Kurgebiet Süd; 67. Änderung mit Deckblatt Nr. 67 (Westentaschenpark Mozartstraße) -Satzungsbeschluss
- 413. Bebauungsplan "Alt Würding", 43. Änderung mit Deckblatt Nr. 43 (am Sattlerweg) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
- 414. Bauvoranfrage: Errichtung eines Campingplatzes - Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans, Pimsöd 1, Fl.Nr.1238 Gmk. Safferstetten

Öffentlicher Teil:

TOP 408	Bericht der Seniorenbeauftragten
----------------	---

Der Vorsitzende begrüßte die Seniorenbeauftragte Frau Traudl Wolff und dankte ihr für ihre bisherige Arbeit als Seniorenbeauftragte bei der Gemeinde Bad Füssing.

Die Seniorenbeauftragte Frau Traudl Wolff informierte zunächst, dass die weitere Seniorenbeauftragte der Gemeinde Bad Füssing Frau Maria Fraundorfer aufgrund von längerer Krankheit ihre Tätigkeit als Seniorenbeauftragte derzeit nicht ausüben kann. Das Gremium sprach daraufhin Frau Maria Fraundorfer Genesungswünsche aus.

Frau Traudl Wolff berichtete dann zu folgenden Punkte zur bisherigen Arbeit der Seniorenbeauftragten:

- Seniorentreffen durchgeführt
- Gedächtnistraining veranstaltet (findet jede Woche statt)
- Frühstück im Cafe Lang organisiert
- Teilnahme an Infoständen
- Einzelgespräche mit Senioren im Cafe durchgeführt
- Hilfestellungen für Problemlösungen
- Info über Hilfsmöglichkeiten
- Sponsorensuche für Weihnachtsgeschenke
- Weihnachtsgeschenke verpackt und Deko gebastelt
- Austausch mit der Nachbarschaftshilfe
- Weihnachtsfeier geplant
- Blindenverein Fahrdienst gemacht
- Wohnungssuche für Alleinstehende
- Tanzveranstaltung für Nachmittags mit Musik aus den 70igern und 80igern organisiert
- Teilnahme an acht Weihnachtsfeiern und Weihnachtsgeschichten erzählt
- Tanzveranstaltungen im Kursaal organisiert
- Digitreff organisiert
- Teilnahme am Treffen der Seniorenbeauftragten im Landkreis Passau
- Teilnahme am Seniorentreffen der Stadt Pocking
- Demenzschulungen angeboten
- Erste-Hilfe-Kurs besucht
- Kontakt mit Kindergärten und Senioren hergestellt (dabei besteht das Landratsamt Passau auf ein Führungszeugnis)

Das Gremium nahm den Bericht zustimmend zur Kenntnis und wünschte Frau Traudl Wolff für ihre weitere Tätigkeit als Seniorenbeauftragte weiterhin viel Schaffenskraft.

Frau Traudl Wolff wurde anschließend vom Gremium mit Applaus verabschiedet.

TOP 409	Bebauungsplan "Safferstetten Süd", Antrag auf Änderung bei Anwesen Safferstettener Str. 35
----------------	---

Beschluss:

Mit der vorgelegten Planung vom 23.11.2022 besteht kein Einverständnis. Das Ortsbild ist in diesem Bereich von Bauten mit 2 Vollgeschossen mit ausgebautem Dachgeschoß geprägt. Eine Bebauung mit 3 Vollgeschossen wirkt an dieser Stelle zu massiv, insbesondere mit der Festsetzung der Baugrenzen direkt an der Grundstücksgrenze zur Safferstettener Straße. Hierbei wird die Verkehrssituation mit der Einfahrt von der Lederergasse in die Safferstettener Straße als kritisch angesehen.

Eine weitere Beeinträchtigung des Ortsbildes wird in den Festsetzungen zur flachen Dachneigung von 15° gesehen, da die vorhandene Bebauung eine Dachneigung von mind. 30° aufweist. Das Vorhaben wirkt in diesem Bereich wie ein Fremdkörper.

Eine Verbesserung der Stellplatzsituation ist mit den Planern zu erörtern.

TOP 410	Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; Antrag auf Änderung für Anwesen "Dürnöder Weg 7"
----------------	--

Beschluss:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Safferstetten Nord-West“ für die Grundstücke Fl.Nr. 601/4 und 601/7 Gemarkung Safferstetten gemäß dem Deckblatt-Entwurf i. d. F. vom 20.09.2022 zu ändern. Mit der Festsetzung einer Baulinie zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 601/3 hin besteht ebenfalls Einverständnis.

Nachdem es sich um ein Vorhaben der Innenverdichtung handelt ist die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vorzunehmen.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 411	Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; Antrag auf Änderung für Anwesen "Hofgartenweg 4"
----------------	--

Beschluss

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Safferstetten Nord-West“ für das Grundstück Fl.Nr. 601/3 Gemarkung Safferstetten gemäß dem Deckblatt-Entwurf i. d. F. vom 19.12.2022 zu ändern.

Nachdem es sich um ein Vorhaben der Innenverdichtung handelt ist die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vorzunehmen.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 412	Bebauungsplan Kurgebiet Süd; 67. Änderung mit Deckblatt Nr. 67 (Westentaschenpark Mozartstraße) -Satzungsbeschluss
----------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 67. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet Süd“ mit Deckblatt Nr. 67 i. d. F. vom 01.07.2022 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 413	Bebauungsplan "Alt Würding", 43. Änderung mit Deckblatt Nr. 43 (am Sattlerweg) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	---

Beschluss:

- a) Zum Schreiben des Bayer. Bauernverbandes vom 16.12.2022 und des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 30.11.2022:

Gemäß den vorgebrachten Anregungen wird eine redaktionelle Ergänzung in der Begründung vorgenommen und folgender Passus als Hinweise aufgenommen:

In unmittelbarer Umgebung des geplanten Geltungsbereiches muss mit von der Landwirtschaft ausgehenden Immissionen gerechnet werden, wie z. B. Geruch, Lärm und Staub, gelegentlich auch am Wochenende, an Feiertagen und zu Nachtzeiten. Diese sind aufgrund des Gebots der gegenseitigen Rücksichtnahme hinzunehmen. Eine ordnungsgemäße und ortsübliche Bewirtschaftung der benachbarten südlich gelegenen landwirtschaftlichen Fläche muss auch weiterhin uneingeschränkt möglich sein. Auf die Einhaltung der Pflanzabstände gemäß Art. 47 ff AGBGB wird hingewiesen.

- b) Zum Schreiben des Zweckverbandes Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe vom 25.11.2022:

Vom Schreiben des ZV Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe und der grundsätzlichen Anschlussmöglichkeit an die zentrale Wasserversorgungsleitung wird Kenntnis genommen. Das Schreiben wird an den Antragsteller zur Beachtung weitergeleitet.

- c) Zum Schreiben der Bayernwerk Netz GmbH vom 16.12.2022:

Vom Schreiben und den Erfordernissen für Kabelhausanschlüsse wird Kenntnis genommen. Das Schreiben wird an die Bauwerber zur Beachtung weitergeleitet.

- d) Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vorgenommene 43. Änderung mit Deckblatt Nr. 43 i. d. F. vom 16.09.2022, unter Einarbeitung des unter a) gefassten Beschlusses, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 414	Bauvoranfrage: Errichtung eines Campingplatzes - Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans, Pimsöd 1, Fl.Nr.1238 Gmk. Safferstetten
----------------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.