S I T Z U N G

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: 22.11.2022
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Gemeinderat	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Grahl, Walter	
Hofer, Wolfgang	
Köck, Günter	
Lorenzer, Daniel	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Roidner, Franz	
Schanner, Helmut	
Steidele, Josef	
Wenemoser, Monika	
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Freudenstein, Johanna	
Jurk, Manfred	bis TOP 393 anwesend

Leipelt, Daniela	bis TOP 389 anwesend
Nöbauer, Florian	bis TOP 394 anwesend
Prem, Roland	bis TOP 394 anwesend
Schwarz, Stefan	bis TOP 394 anwesend

Entschuldigt fehlten:

Gemeinderat	
Freudenstein, Florian	
Haspelhuber, Josef	
Hecka, Christina	
Lengdobler, Stefan	
Resch, Michael	
Schneider, Bärbel	
Steidele, Brigitte	

Der Bürgermeister eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

388. Vorstellung der Ergebnisse der Wohnungsbedarfsstudie

389. Vorstellung der archäologischen Funde im Baugebiet Wasnerfeld BA II in Würding durch den Kreisarchäologen und Entscheidung über die weitere Vorgehensweise

390. Neuerlass der Gemeindeverordnung zur Lärmbekämpfung im Kurort; Antrag auf Änderung (Entwurf liegt bei)

391. Städteinitiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"; Unterstützung durch die Gemeinde Bad Füssing

392. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik; Festlegung der Schaltzeiten

Öffentlicher Teil:

TOP 388	**Vorstellung der Ergebnisse der Wohnungsbedarfsstudie**

Zum Sachverhalt wurde berichtet, dass die Planwerk Stadtentwicklung aus Nürnberg beauftragt wurde, den Wohnungsbedarf für die Gemeinde Bad Füssing zu ermitteln. Der Auftrag wurde mit Schreiben vom 29.06.2021 erteilt.

Herr Schramm, Planwerk Stadtplanung, stellte anhand einer PowerPoint-Präsentation die Ergebnisse der Wohnungsbedarfsstudie vom 30.09.2022 für die Gemeinde Bad Füssing vor.

Hinsichtlich der künftigen Ausgestaltung des Wohnraumangebotes wird ein Mix aus Wohnungen unterschiedlicher Größe/Zimmerzahl empfohlen, um unterschiedliche Zielgruppen zu bedienen. Zum einen Beschäftigte mit Familie mit größerem Platzbedarf (4-5-Zimmer-Wohnungen bzw. 100 m² und darüber), dann junge Beschäftigte als 1- oder 2-Personenhaushalte (2-3-Zimmer-Wohnungen), sowie einem eher größeren Anteil an Wohnraum für Berufsanfänger/Auszubildende mit teilweise geringeren finanziellen Möglichkeiten. Letztere evtl. mit günstigen 1-/1,5-Zimmer-Wohnungen oder Angeboten des gemeinschaftlichen Wohnens (Wohngemeinschaften, Boarding Houses). Die Größe des Angebotes sollte sich nach der Wohnraumgröße bzw. der Zielgruppe richten. Folgende Aufteilung wäre hier denkbar:

- 1-/1,5-Zimmer-Whg. / Wohngemeinschaften: ca. 20-30 % des Angebotes
- 2-3-Zimmer-Whg.: ca. 40-50 % des Angebotes
- 4-5-Zimmer-Whg: ca. 20-30 % des Angebotes

Bei den Werten handelt es sich um eine Schätzung, basierend auf den Untersuchungen, die im Rahmen dieser Studie durchgeführt wurden. Die tatsächliche Ausgestaltung des Angebotes ist bei der jeweiligen Objektplanung nochmals zu prüfen und ggf. im Laufe der Umsetzung verschiedener Projekte entsprechend den erkennbaren Bedarfen anzupassen.

Der Gemeinderat Bad Füssing nimmt die Ergebnisse der Wohnungsbedarfsstudie vom 30.09.2022 zur Kenntnis.

TOP 389	**Vorstellung der archäologischen Funde im Baugebiet Wasnerfeld BA II in Würding durch den Kreisarchäologen und Entscheidung über die weitere Vorgehensweise**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die archäologischen Fundstücke des Baugebiets Wasnerfeld BA II im Eigentum der Gemeinde Bad Füssing verbleiben, und deren schrittweise Restaurierung in Abstimmung mit der Kreisarchäologie und dem Landesamt für Denkmalschutz vorgenommen sowie eine Präsentation für die Öffentlichkeit in angemessener Weise ermöglicht wird.

TOP 390	**Neuerlass der Gemeindeverordnung zur Lärmbekämpfung im Kurort; Antrag auf Änderung (Entwurf liegt bei)**

Beschluss:

Mit dem Neuerlass der Gemeindeverordnung zur Lärmbekämpfung (Lärmschutzverordnung) entsprechend dem Entwurf vom 15.11.2022 besteht Einverständnis. Die Ruhezeit für den Ortsteil Gögging wird von 22:00 bis 07:00 sowie von 13:00 bis 14:00 Uhr festgelegt. Der Geltungsbereich der Lärmschutzverordnung ist dem als Anlage beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der Entwurf (Anlage 1) der Verordnung vom 15.11.2022 sowie der Lageplan sind Bestandteil dieses Beschlusses.

TOP 391	Städteinitiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"; Unterstützung durch die Gemeinde Bad Füssing

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Füssing erklärt den Beitritt zur Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten“. Durch die Unterstützung wird eine entsprechende Gesetzesänderung für mehr Handlungsspielraum der Kommunen zur Geschwindigkeitsreduzierung innerorts auf Tempo 30 gefordert.

TOP 392	**Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik; Festlegung der Schaltzeiten**

Beschluss:

Die Schaltmodule der neuen LED-Leuchten sind entsprechend dem Vorschlag des Bayernwerks mit einer Leistungsreduzierung auf 30 % im Zeitraum von 22:00 Uhr bis 5:00 Uhr morgens des Folgetages zu programmieren.