

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 05.05.2022
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Gemeinderat	
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht
Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Prem, Roland	

Entschuldigt fehlten:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Hecka, Christina	
Steidele, Josef	
Gemeinderat	

Freudenstein, Florian	Vertretung für Frau Christina Hecka
Gemeinderätin	
Steidele, Brigitte	Vertretung für Herrn Josef Steidele

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

380. Bebauungsplan Ortsteil Riedenburg: Antrag auf Änderung, Fl.Nr. 982/2 Gemarkung Safferstetten, Inntalstr. 37
381. Bauantrag: Tektur zur Eingabeplanung Teilsanierung eines Geschäftshaus, Royal - Hotel, Praxen, Läden; Fl.Nr. 1636 Gemarkung Safferstetten, Goethestr. 5
382. Bauantrag: Neubau einer Tiefgarage; Fl.Nr. 22/2 Gemarkung Safferstetten, Steinreuther Str. 3
383. Bauantrag: Neubau eines Bungalows mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; Fl.Nr. 1019 Gemarkung Würding, Kirchenweg 9
384. Bauvoranfrage: Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss und Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Trettland"; Fl.Nr. 604/4 Gemarkung Würding, Bachmoserweg 2
385. Antrag auf isolierte Befreiung: "Entfernung vorh. Thuja Hecke und Ersatzbau eines Zaunes oder Sichtschutzes", Fl.Nr. 673 Gemarkung Würding, Dorfstr. 8 (Bebauungsplan "Thaler Straße)
386. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 46/1 Gemarkung Eggfing, Meierweg 2
387. Antrag auf isolierte Befreiung: "Neubau einer Gartenhütte", Fl.Nr. 30/2 Gemarkung Eggfing, Hibingerstraße 4a
388. Bauantrag: "Nutzungsänderung - aus OG-Wohnung werden 2 Wohnungen im ehemaligen Pfarrhaus", Fl.Nr. 122 Gemarkung Aigen, Herrenstr. 12
389. Bauantrag: Neubau eines Carports und Antrag auf Absenkung des Gehweges; Fl.Nr. 53 Gemarkung Aigen, Josef-Starkl-Str. 3

Öffentlicher Teil:

TOP 380	Bebauungsplan Ortsteil Riedenburg: Antrag auf Änderung, Fl.Nr. 982/2 Gemarkung Safferstetten, Inntalstr. 37
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis, den Bebauungsplan „Ortsteil Riedenburg“ zu ändern und die Ziffer 0.1.1.3 der textlichen Festsetzungen zu streichen.

Nachdem die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB nicht möglich.

Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt und diese der Nachverdichtung dient, ist das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Die Gemeinde ist von sämtlichen Kosten freizustellen. Eine entsprechende Kostenvereinbarung ist abzuschließen.

TOP 381	Bauantrag: Tektur zur Eingabeplanung Teilsanierung eines Geschäftshaus, Royal - Hotel, Praxen, Läden; Fl.Nr. 1636 Gemarkung Safferstetten, Goethestr. 5
----------------	--

Beschluss:

Dem Tekturantrag vom 04.04.2022 mit den Planunterlagen vom 04.04.2022 wird zugestimmt.

Aufgrund der Qualitätsverbesserungen wird hinsichtlich der Baulinien- und Baugrenzenüberschreitung sowie der Grünflächenunterschreitung das gemeindliche Einvernehmen zur Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hergestellt. Für das Vorhaben sind zukünftig mindestens 45 Stellplätze bereit zu halten, wobei zwei Stellplätze mittels Ablöse nachgewiesen sind.

TOP 382	Bauantrag: Neubau einer Tiefgarage; Fl.Nr. 22/2 Gemarkung Safferstetten, Steinreuther Str. 3
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 01.04.2022, mit den Planunterlagen vom 01.04.2022, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Überschreitung der Tiefgaragenbaugrenzen wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 383	Bauantrag: Neubau eines Bungalows mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; Fl.Nr. 1019 Gemarkung Würding, Kirchenweg 9
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 22.04.2022, mit den Planunterlagen vom 22.04.2022, wird hergestellt. Die übrigen Bestimmungen der OAS Gögging sind einzuhalten.

TOP 384	Bauvoranfrage: Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss und Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Trettland"; Fl.Nr. 604/4 Gemarkung Würding, Bachmoserweg 2
----------------	--

Beschluss:

a) Bebauungsplanänderung:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Trettland“ für das Grundstück Fl.Nr. 604/4 Gemarkung Würding im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, entsprechend der vorliegenden Bauvoranfrage vom 21.04.2022, zu ändern.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind von der Antragstellerin zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

b) Bauvoranfrage:

Der Bauvoranfrage i. d. F. vom 21.04.2022 wird zugestimmt.

TOP 385	Antrag auf isolierte Befreiung: "Entfernung vorh. Thuja Hecke und Ersatzbau eines Zaunes oder Sichtschutzes", Fl.Nr. 673 Gemarkung Würding, Dorfstr. 8 (Bebauungsplan "Thaler Straße)
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Zaunes entsprechend den am 12.04.2022 eingereichten Planunterlagen besteht auf Grund der Entfernung der 2,0 m hohen Thuja-Hecke, der ausdrücklichen Zustimmung der Nachbarn und der besonderen Art der Gestaltung des Zaunes Einverständnis.

TOP 386	Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 46/1 Gemarkung Egglfing, Meierweg 2
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 20.04.2022, mit den Planunterlagen vom 20.04.2022, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen und dem Abweichen der Garage von der Baulinie wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 387	Antrag auf isolierte Befreiung: "Neubau einer Gartenhütte", Fl.Nr. 30/2 Gemarkung Eggfing, Hibingerstraße 4a
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zum Bau einer Gartenhütte gemäß den am 18.04.2022 eingereichten Unterlagen besteht Einverständnis.

TOP 388	Bauantrag: "Nutzungsänderung - aus OG-Wohnung werden 2 Wohnungen im ehemaligen Pfarrhaus", Fl.Nr. 122 Gemarkung Aigen, Herrenstr. 12
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 04.04.2022, mit den Planunterlagen vom 04.04.2022, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind insgesamt 7 Stellplätze zu errichten.

TOP 389	Bauantrag: Neubau eines Carports und Antrag auf Absenkung des Gehweges; Fl.Nr. 53 Gemarkung Aigen, Josef-Starkl-Str. 3
----------------	---

Beschluss:

a) Bauantrag:

Dem Bauantrag vom 14.04.2022, mit den Planunterlagen vom 14.04.2022, zur Errichtung eines Wohnmobil-Carports wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt.

b) Gehsteigabsenkung:

Mit der Absenkung des Gehsteiges in der Josef-Starkl-Straße für die Errichtung einer Zufahrt zum gegenständlichen Wohnmobil-Carport besteht Einverständnis. Die Maßnahme ist vom gemeindl. Bauamt in Auftrag zu geben und zu überwachen. Die Kosten für die Gehsteigabsenkung sind vom Antragsteller zu tragen. Eine entsprechende Kostenvereinbarung ist abzuschließen.