

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 21.02.2022
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Gemeinderat	
Freudenstein, Florian	Vertretung für Frau Christina Hecka
Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	
Prem, Roland	
Schwarz, Stefan	bei TOP 337. und 338.

Entschuldigt fehlte:

Ausschussmitglieder	
Hecka, Christina	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

337. Neubau Kinderhort Würding;
Vergaben
338. Baugebiet "Wasnerfeld BA 2" in Würding;
Straßenbezeichnung
339. Bebauungsplan "Alt Füssing", 21. Änderung mit Deckblatt Nr. 21 (Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten);
-Satzungsbeschluss
340. Bebauungsplan "Safferstetten Mitte"; 27. Änderung mit Deckblatt Nr. 27 (Ludwig-Thoma-Weg 9)
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
341. Ortsabrundungssatzung "Gögging"; 2. Änderung, Fl.Nr. 130/5 Gemarkung Würding; -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
342. Bauantrag: Nutzungsänderung zum Bauplan-Nr. 3053/80 Neubau Hotel Victoria; Fl.Nr. 1633 u. 1632/1 Gemarkung Safferstetten, Beethovenstr. 1
343. Tektur zu Bauplan Nr. 20202202 "Nutzungsänderung, Umbaumaßnahmen und Neubau einer Garage im Hotel Olympia", Fl.Nr. 1666 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Thermalbadstr. 16
344. Bauantrag: "Neubau von seniorengerechten Wohnungen und ambulant betreuten Wohngemeinschaften mit Tiefgarage", Fl.Nr. 1068 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Andreas-Hofer-Str. 2
345. Bauantrag: "Einbau einer Betreiberwohnung im Dachgeschoss mit Änderung der Rettungswege, Einbau Dachgauben in Dachflächen", Fl.Nr. 1704 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Birkenweg 7
346. Bauantrag: "Neugestaltung der Parkanlage", Fl.Nr. 1629/2 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, an der Mozartstraße
347. Bauvoranfrage: "Nutzungsänderung u. Anbaumaßnahmen Winklhof", Fl.Nr. 232 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Jägerweg 13
348. Bauantrag: Rückbau des bestehenden Wohngebäudes & Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 4 Wohneinheiten und 8 Garagen, Fl.Nr. 1102 Gemarkung Eggfing, Stockweg 4 -Schreiben des Landratsamtes vom 01.02.2022

-
349. Bauantrag: "Umnutzung eines Kellerraumes in ein Büro in Ergänzung zu Wohnung 4 und Neubau einer Doppelgarage", Fl.Nr. 666/21 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 3
 350. Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss Privathaus zur Wohnung, Fl.Nr. 1273 Gemarkung Safferstetten, Zieglöd 1
 351. Bauantrag: Aufstockung des Dachgeschosses mit Aufzug, Anbau einer Terrassenüberdachung mit Carport; Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 1
 352. Bauvoranfrage: "Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage", Fl.Nr. 451 (T) Gemarkung Würding in Voglöd
 353. Antrag auf Verlegung einer Fernwärmeleitung in öffentlichem Grund (von Anwesen Steinreuth 7 zu Steinreuth 5)

Öffentlicher Teil:

TOP 337	Neubau Kinderhort Würding; Vergaben
----------------	--

Beschluss:

Es besteht Einverständnis, den Auftrag für das Gewerk „Putzarbeiten“ dem wirtschaftlichsten Anbieter, der Bergmeier GmbH & Co.KG aus Pocking zum Angebot vom 03.02.2022 mit einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 54.885,18 €, zu erteilen.

TOP 338	Baugebiet "Wasnerfeld BA 2" in Würding; Straßenbezeichnung
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Die Straße im Wasnerfeld 2 in Würding erhält die Straßenbezeichnung „An der Goldscheibe“.

TOP 339	Bebauungsplan "Alt Füssing", 21. Änderung mit Deckblatt Nr. 21 (Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten); -Satzungsbeschluss
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte Änderung des Bebauungsplanes „Alt Füssing“ mit Deckblatt Nr. 21 i. d. F. vom 02.11.2021 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 340	Bebauungsplan "Safferstetten Mitte"; 27. Änderung mit Deckblatt Nr. 27 (Ludwig-Thoma-Weg 9) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Bad Füssing beschließt die im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt 27. Änderung des Bebauungsplanes „Safferstetten Mitte“ mit Deckblatt Nr. 27 i. d. F. vom 16.11.2021 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 341	Ortsabrundungssatzung "Gögging"; 2. Änderung, Fl.Nr. 130/5 Gemarkung Würding; -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Gögging i. d. F. vom 04.12.2021. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 342	Bauantrag: Nutzungsänderung zum Bauplan-Nr. 3053/80 Neubau Hotel Victoria; Fl.Nr. 1633 u. 1632/1 Gemarkung Safferstetten, Beethovenstr. 1
----------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 343	Tektur zu Bauplan Nr. 20202202 "Nutzungsänderung, Umbaumaßnahmen und Neubau einer Garage im Hotel Olympia", Fl.Nr. 1666 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Thermalbadstr. 16
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 27.01.2022, mit den Planunterlagen vom 27.01.2022, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und abweichenden Dachform der Garage wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt. Ebenfalls wird der Erteilung einer Befreiung für die Unterschreitung des Grünflächenanteils (neu: 0,371) befürwortet. Der Bauwerber ist darauf hinzuweisen, dass die Tiefgarage innerhalb eines Jahres nach Baugenehmigung zu errichten ist. Für das Vorhaben sind insgesamt 52 Stellplätze bereit zu halten, wobei mit der Ablöse von zwei fehlenden Stellplätzen zu je 17.500 Euro Einverständnis besteht.

TOP 344	Bauantrag: "Neubau von seniorenrechten Wohnungen und ambulant betreuten Wohngemeinschaften mit Tiefgarage", Fl.Nr. 1068 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Andreas-Hofer-Str. 2
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 15.01.2022, mit den Planunterlagen vom 15.01.2022, wird zugestimmt. Für das Vorhaben sind mind. 23 Stellplätze herzustellen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 345	Bauantrag: "Einbau einer Betreiberwohnung im Dachgeschoss mit Änderung der Rettungswege, Einbau Dachgauben in Dachflächen", Fl.Nr. 1704 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Birkenweg 7
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 06.02.2022, mit den Planunterlagen vom 06.02.2022, wird nicht zugestimmt, da die zulässige Geschossfläche überschritten wird und die Errichtung von Gauben unzulässig ist.

Eine Zustimmung wird in Aussicht gestellt, wenn die Anzahl der Gauben auf die notwendige Anzahl reduziert wird. Hierzu ist eine Erörterung mit der Feuerwehr und dem Planer vorzunehmen. Die Erteilung einer Befreiung für die dann vorliegende Geschossflächenüberschreitung sowie die Ausnahme für eine Betriebspersonalwohnung werden ebenfalls in Aussicht gestellt.

TOP 346	Bauantrag: "Neugestaltung der Parkanlage", Fl.Nr. 1629/2 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, an der Mozartstraße
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 11.02.2022, mit den Planunterlagen vom 07.02.2022, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der abweichenden Dachform wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt.

TOP 347	Bauvoranfrage: "Nutzungsänderung u. Anbaumaßnahmen Winkelhof", Fl.Nr. 232 Gemarkung Safferstetten in Bad Füssing, Jägerweg 13
----------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 348	Bauantrag: Rückbau des bestehenden Wohngebäudes & Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 4 Wohneinheiten und 8 Garagen, Fl.Nr. 1102 Gemarkung Eggfing, Stockweg 4 -Schreiben des Landratsamtes vom 01.02.2022
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 17.09.2021, mit den Planunterlagen vom 17.09. und 14.12.2021, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind 16 Stellplätze zu errichten. Die Bestimmungen der Ortsabrundungssatzung Irching Nord-Ost sind einzuhalten.

TOP 349	Bauantrag: "Umnutzung eines Kellerraumes in ein Büro in Ergänzung zu Wohnung 4 und Neubau einer Doppelgarage", Fl.Nr. 666/21 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 3
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 14.02.2022, mit den Planunterlagen vom 17.12.2021, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der abweichenden Dachform wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt.

TOP 350	Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss Privathaus zur Wohnung, Fl.Nr. 1273 Gemarkung Safferstetten, Zieglöd 1
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 01.02.2022, mit den Planunterlagen vom 01.02.2022, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind 2 weitere Stellplätze zu errichten.

TOP 351	Bauantrag: Aufstockung des Dachgeschosses mit Aufzug, Anbau einer Terrassenüberdachung mit Carport; Fl.Nr. 356 Gemarkung Würding, Gögginger Str. 1
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 10.01.2022, mit den Planunterlagen vom 15.12.2021, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt.

TOP 352	Bauvoranfrage: "Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage", Fl.Nr. 451 (T) Gemarkung Würding in Voglöd
----------------	---

Beschlussvorschlag:**a) Außenbereichssatzung**

Es besteht Einverständnis, für den bebauten Bereich von Voglöd Haus-Nr.

13 bis 20 gemäß dem Entwurf vom 16.02.2022 eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB zu erlassen.

Die Kosten für das Aufstellungsverfahren sind vom Antragsteller*in zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von eventuellen Folgekosten freizustellen.

b) Bauvoranfrage

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr.451 Gemarkung Würding wird in Aussicht gestellt, soweit eine Außenbereichssatzung vorliegt.

TOP 353	Antrag auf Verlegung einer Fernwärmeleitung in öffentlichem Grund (von Anwesen Steinreuth 7 zu Steinreuth 5)
----------------	---

Beschluss:

Mit dem Abschluss eines Gestattungsvertrages mit dem Eigentümer des Anwesens Steinreuth 5 zur Verlegung einer privaten Fernwärmeleitung im Steinreuth-Dürnöder-Weg, Fl.Nr. 1542 Gemarkung Safferstetten, auf einer Länge von ca. 7 m besteht Einverständnis. Für die Gestattung ist ein einmaliger Betrag in Höhe von 300,00 € an die Gemeinde zu leisten.