

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 05.07.2021
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Gemeinderat	
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht
Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Jurk, Manfred	
Lederhofer, Norbert	
Schwarz, Stefan	bei TOP 214. und 215.

Entschuldigt fehlten:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	

Hecka, Christina	
Gemeinderat	
Freudenstein, Florian	Vertretung für Frau Christina Hecka

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

214. Neubau Kinderhort Würding;
Heizungs- und Lüftungsanlage
215. Grundschule Aigen;
Antrag auf Einbau einer Lüftungsanlage
216. Generalsanierung und Modernisierung der Kurgymnastikhalle;
Nachtragsangebote
217. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen;
Nachtragsangebot
218. Sanierung der Brand- und Einbruchmeldeanlage in der Spielbank Bad Füssing;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung
219. Bebauungsplan "Aichmühle"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 700/3 Gemarkung Würding, an der Unteren Inntalstraße
220. Bebauungsplan "Heilmühle"; 12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
221. Bebauungsplan "Alt Würding";
Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 358/2 Gemarkung Würding, Hartkirchener Str. 6
222. Ortsabrundungssatzung Gögging; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 130/5
Gemarkung Würding, an der Marstallerstraße,
-geänderte Antragsunterlagen
223. Bauantrag: Aufstockung des Bestattungsinstituts Voll, Fl.Nr. 625/1 Gemarkung Safferstetten, Pappelallee 29
224. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 640/14
Gemarkung Safferstetten, Mirabellenweg 12
225. Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung; Fl.Nr. 724 Gemarkung Würding,
Untere Inntalstr. 39
226. Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Antrag auf
Änderung des Bebauungsplanes "Alt Würding" für Fl.Nr. 732 Gemarkung Würding,
Magazinstraße
227. Antrag auf isol. Befreiung: Doppelcarport aus Holz mit Flachdach; Fl.Nr. 110

Gemarkung Eggfling, Asperweg 13

- 228. Bauantrag: Einbau eines Therapieraum und Neubau einer Garage, Fl.Nr. 548
Gemarkung Aigen, Am Innspitz 25
- 229. Bauantrag: "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage", Fl.Nr. 6/3
Gemarkung Aigen, Keltenweg 9 a
- 230. Bauantrag: Neubau eines Geräteschuppens, Fl.Nr. 685/6 Gemarkung Aigen, Hart
7 e

Öffentlicher Teil:

TOP 214	Neubau Kinderhort Würding; Heizungs- und Lüftungsanlage
----------------	--

Beschlussvorschlag:**a) Heizungsanlage**

Mit der Errichtung einer Holzpelletsheizung, entsprechend dem Entwurf vom Ingenieurbüro Stöckl & Jodlbauer, besteht Einverständnis.

b) Lüftungsanlage

Mit der Errichtung einer zentralen Lüftungsanlage inkl. Kühlung der Raumluft mit Grundwasser, entsprechend dem Entwurf vom Ingenieurbüro Stöckl & Jodlbauer, besteht Einverständnis.

c) Bauliche Änderungen

Mit den baulichen Änderungen (Errichtung Technikraum für das Lüftungsgerät, Vergrößerung Werk- und Therapieaum durch Wegfall der Terrasse im Südosten) und der Erstellung eines Tekturantrags, wie vorgestellt, besteht Einverständnis.

TOP 215	Grundschule Aigen; Antrag auf Einbau einer Lüftungsanlage
----------------	--

Beschluss:

Mit der Untersuchung zum Einbau einer dezentralen oder zentralen Lüftungsanlage im Schulhaus in Aigen besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Ingenieurbüro mit der Planung für die LPH 1 - 2 zu beauftragen.

TOP 216	Generalsanierung und Modernisierung der Kurgymnastikhalle; Nachtragsangebote
----------------	---

Beschluss:

Das Nachtragsangebot NA06 der Zimmerei G. Huber GmbH vom 28.05.2021 mit einem Netto-Angebotspreis in Höhe von 2.888,72 € wird anerkannt und genehmigt.

TOP 217	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen; Nachtragsangebot
----------------	--

Beschluss:

Das Nachtragsangebot NA02 der Josef Meier GmbH & Co.KG vom 16.06.2021 mit einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 2.175,39 € wird anerkannt und genehmigt.

TOP 218	Sanierung der Brand- und Einbruchmeldeanlage in der Spielbank Bad Füssing; Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung
----------------	---

Die dringliche Anordnung vom 02.06.2021, zur Auftragserteilung für das Nachtragsangebot NA02 vom 19.05.2021 zur Sanierung der Brand- und Einbruchmeldeanlage in der Spielbank Bad Füssing an die Bosch Sicherheitssysteme GmbH zum Brutto-Angebotspreis in Höhe von 7.207,59 €, wurde bekannt gegeben.

TOP 219	Bebauungsplan "Aichmühle"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 700/3 Gemarkung Würding, an der Unteren Inntalstraße
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Aichmühle“ für Fl.Nr. 700/3 Gemarkung Würding entsprechend dem vorgelegten Deckblattentwurf i. d. F. vom 26.06.2021 zu ändern.

Nachdem es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, ist das Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Änderungsverfahren sind von den Antragstellern zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 220	Bebauungsplan "Heilmühle"; 12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12 -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 12. Änderung des Bebauungsplanes „Heilmühle“ mit Deckblatt Nr. 12 i. d. F. vom 12.05.2021 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 221	Bebauungsplan "Alt Würding"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 358/2 Gemarkung Würding, Hartkirchener Str. 6
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Alt Würding“ für das Grundstück Fl.Nr. 358/2 Gemarkung Würding gemäß den Antragsunterlagen vom 31.05.2021 zu ändern. Die Änderung umfasst die Erweiterung der Baugrenzen, Anpassung des zulässigen Dachüberstandes auf 1,00 m und der Dachneigung auf mind. 28° sowie die Festsetzungen eines weiteren Zufahrtsbereiches. Ebenfalls besteht Einverständnis die GRZ von 0,2 auf 0,3 und die GFZ von 0,4 auf 0,6 zu erhöhen.

Nachdem es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, ist die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 222	Ortsabrundungssatzung Gögging; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 130/5 Gemarkung Würding, an der Marstallerstraße, -geänderte Antragsunterlagen
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis die Ortsabrundungssatzung Gögging für das Grundstück Fl.Nr. 130/5 Gemarkung Würding gemäß der Änderungssatzung i. d. F. vom 14.06.2021 zu ändern.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 223	Bauantrag: Aufstockung des Bestattungsinstituts Voll, Fl.Nr. 625/1 Gemarkung Safferstetten, Pappelallee 29
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 16.06.2021, mit den Planunterlagen vom 16.06.2021, wird zugestimmt. Hinsichtlich der abweichenden Dachneigung besteht mit der Erteilung einer Befreiung Einverständnis. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 5 Stellplätze bereit zu halten. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 224	Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 640/14 Gemarkung Safferstetten, Mirabellenweg 12
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 15.06.2021, mit den Planunterlagen vom 15.06.2021, wird zugestimmt. Für die GRZ-Kappungsgrenzenüberschreitung sowie die abweichende Dachform beim Wohnhausanbau und der Garage wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 4 Stellplätze bereit zu halten. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 225	Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung; Fl.Nr. 724 Gemarkung Würding, Untere Inntalstr. 39
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 23.06.2021, mit den Planunterlagen vom 23.06.2021, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und nochmaligen GRZ-Kappungsgrenzenüberschreitung wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 55 Stellplätze bereit zu halten.

TOP 226	Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Alt Würding" für Fl.Nr. 732 Gemarkung Würding, Magazinstraße
----------------	---

Beschlussvorschlag:

a) Bauvoranfrage:

Das gemeindl. Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 23.06.2021, mit den Planunterlagen vom 25.06.2021, wird hergestellt.

b) Bebauungsplanänderung:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Alt Würding“ für eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 732 Gemarkung Würding, entsprechend dem Deckblattentwurf i. d. F. vom 25.06.2021, zu ändern.

Die Herstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen hat mittels entsprechender Hausanschlussleitungen an die öffentliche Entwässerungsanlage und öffentliche Wasserversorgungsanlage im Fichtlsteg zu erfolgen. Die Hausanschlussleitungen sind durch Grunddienstbarkeiten zu sichern.

In einem Städtebaulichen Vertrag haben sich die Antragsteller zu verpflichten, die Fläche hinsichtlich der Ver- und Entsorgungsleitungen zu erschließen, selbst zu bebauen und zu eigenen Wohnzwecken zu nutzen, sowie die Vertragsflächen nicht innerhalb eines Zeitraumes von 10 Jahren ab Erstbezug zu veräußern. Die Verpflichtungen sind mittels entsprechender Dienstbarkeiten zu sichern. Die Dienstbarkeit hinsichtlich des Veräußerungsverbotes kann 10 Jahre nach Bezugsfertigkeit des Wohnhauses (Nutzungsaufnahme ist der Gemeinde schriftlich anzuzeigen) gelöscht werden.

Des Weiteren haben sich die Antragsteller zur Übernahme der Kosten oder sonstigen Aufwendungen, die der Gemeinde für städtebauliche Maßnahmen entstehen oder entstanden sind und die Voraussetzung oder Folge des geplanten Vorhabens sind (u. a. Verlegung bzw. Herstellung der Zufahrten, Änderung bzw. Herstellung von Ver- und Entsorgungsleitungen – auch im öffentlichen Bereich –) zu verpflichten.

Nachdem es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, ist die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

TOP 227	Antrag auf isol. Befreiung: Doppelcarport aus Holz mit Flachdach; Fl.Nr. 110 Gemarkung Eggfing, Asperweg 13
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Doppelcarport gemäß den am 23.06.2021 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis. Im Genehmigungsbescheid ist ein Ersatzstandort für den im Zufahrtsbereich festgesetzten Baum zu fordern.

TOP 228	Bauantrag: Einbau eines Therapieraum und Neubau einer Garage, Fl.Nr. 548 Gemarkung Aigen, Am Innspitz 25
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 25.06.2021, mit den Planunterlagen vom 24.06.2021, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind zukünftig mind. 4 Stellplätze bereit zu halten.

TOP 229	Bauantrag: "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage", Fl.Nr. 6/3 Gemarkung Aigen, Keltenweg 9 a
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 16.06.2021, mit den Planunterlagen vom 31.05.2021, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind mind. 5 Stellplätze bereit zu halten.

TOP 230	Bauantrag: Neubau eines Geräteschuppens, Fl.Nr. 685/6 Gemarkung Aigen, Hart 7 e
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 30.06.2021, mit den Planunterlagen vom 30.06.2021, wird hergestellt.