

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 10.05.2021
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
Erster Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	bis TOP 192
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Jurk, Manfred	von TOP 192 bis TOP 194
Lederhofer, Norbert	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

184. Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1066, 1067 und 1068 Gemarkung Safferstetten, Andreas-Hofer-Str. 2 u 4 und Alte Füssinger Str. 12
185. Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten, Alte Füssinger Straße
186. Bauantrag: "Erneuerung Vordach - Nord-Ost-Fassade am best. Gebäude", Fl.Nr. 1640 Gemarkung Safferstetten, Goethestraße 1
187. Bauvoranfrage: Anbau eines Zweifamilienhauses mit Garagen an das best. Wohnhaus; Fl.Nr. 773/5 Gemarkung Safferstetten, Andreasstr. 12
188. Bauvoranfrage mit Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung "An der Gögginger Straße" mit Teil A: "Erweiterung Steinmetz- und Bestattungsbetrieb" und Teil B: "Neubau Kfz-Prüfhalle mit Garagen u. Wohnhaus", Fl.Nr. 362 (T) und 153/2 Gemarkung Würding
189. Antrag auf isol. Befreiung: Bau eines Nebengebäudes; Fl.Nr. 666/36 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 13
190. Antrag auf isol. Befreiung: Aufbau eines Carport aus Holz; Fl.Nr. 590/7 Gemarkung Würding, Reiheweg 7
191. Bauantrag: Errichtung eines Ersatzbaus für ein bestehendes Nebengebäude; Fl.Nr. 1068 Gemarkung Eggfing, Aigener Str. 42
192. Sanierung und Modernisierung Kurgymnastikhalle; Vergaben

Öffentlicher Teil:

TOP 184	Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1066, 1067 und 1068 Gemarkung Safferstetten, Andreas-Hofer-Str. 2 u 4 und Alte Füssinger Str. 12
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Alt Füssing“ für die Grundstücke Fl.Nr. 1066, 1067 und 1068 Gemarkung Safferstetten entsprechend den Antragsunterlagen mit Deckblattentwurf Nr. 20 i. d. F. vom 28.04.2021 zu ändern.

Nachdem es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, ist eine Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von eventuellen Folgekosten freizustellen.

TOP 185	Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten, Alte Füssinger Straße
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis, den Bebauungsplan „Alt Füssing“ entsprechend den Antragsunterlagen mit Deckblattentwurf Nr. 21 i. d. F. vom 03.05.2021 für das Grundstück Fl.Nr. 1083 der Gemarkung Safferstetten zu ändern. Die Größen der Baugrenzen sind analog den Schemagrundrissen zu verkleinern und für die Anbauten (u.a. Balkone) entsprechende textl. Festsetzungen zu treffen.

Nachdem es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, ist eine Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von eventuellen Folgekosten freizustellen.

TOP 186	Bauantrag: "Erneuerung Vordach - Nord-Ost-Fassade am best. Gebäude", Fl.Nr. 1640 Gemarkung Safferstetten, Goethestraße 1
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 28.04.2021, mit den Planunterlagen vom 28.04.2021 wird zugestimmt.
Hinsichtlich der festen Anbindung des Vorhabens mit dem Hauptgebäude wird der Erteilung
einer Befreiung von § 5 Abs. 1 der textl. Festsetzungen zugestimmt.

TOP 187	Bauvoranfrage: Anbau eines Zweifamilienhauses mit Garagen an das best. Wohnhaus; Fl.Nr. 773/5 Gemarkung Safferstetten, Andreasstr. 12
----------------	--

Beschluss:

Der Bauvoranfrage vom 12.04.2021, mit den Planunterlagen vom 12.04.2021, wird grundsätzlich zugestimmt. Auf Grund der umfangreichen Abweichungen besteht mit der Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 773/5 Gemarkung Safferstetten, unter Berücksichtigung der Abweichungen, ebenfalls Einverständnis.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 188	Bauvoranfrage mit Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung "An der Gögginger Straße" mit Teil A: "Erweiterung Steinmetz- und Bestattungsbetrieb" und Teil B: "Neubau Kfz-Prüfhalle mit Garagen u. Wohnhaus", Fl.Nr. 362 (T) und 153/2 Gemarkung Würding
----------------	--

Beschlussvorschlag:**1. Zum Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung „An der Gögginger Straße“**

Es besteht Einverständnis die Außenbereichssatzung „An der Gögginger Straße“ entsprechend dem Änderungsentwurf vom 04.05.2021 zu ändern. Die Kosten für das Änderungsverfahren sind von den Antragstellern zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von eventuellen Folgekosten freizustellen.

2. Zur Bauvoranfrage Teil A: „Erweiterung Steinmetz- und Bestattungsbetrieb“

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 06.03.2021 mit den Planunterlagen, eingegangen am 20.04.2021, wird hergestellt.

3. Zur Bauvoranfrage Teil B: „Neubau Kfz-Prüfhalle mit Garagen u. Wohnhaus“

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 06.03.2021 mit den Planunterlagen, eingegangen am 20.04.2021, wird hergestellt.

TOP 189	Antrag auf isol. Befreiung: Bau eines Nebengebäudes; Fl.Nr. 666/36 Gemarkung Würding, Raiffeisenstr. 13
----------------	--

Beschluss:

Der vorliegende Antrag wird zurück gestellt. Dem Bauwerber ist aufzugeben, entsprechende Bauzeichnungen vorzulegen. Anschließend ist der Grundstücksnachbar zum Verfahren zu beteiligen.

TOP 190	Antrag auf isol. Befreiung: Aufbau eines Carport aus Holz; Fl.Nr. 590/7 Gemarkung Würding, Reiheweg 7
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung gemäß den am 20.08.2020, 19.11.2020 und 09.04.2021 eingereichten Antragsunterlagen besteht unter der Auflage, dass das Dach des Carport statt des Quergefälles ein Längsgefälle erhält, Einverständnis.

Es wird darauf hingewiesen, dass die vorhandene Gartenhütte nicht Gegenstand dieser Befreiung ist.

TOP 191	Bauantrag: Errichtung eines Ersatzbaus für ein bestehendes Nebengebäude; Fl.Nr. 1068 Gemarkung Eggfing, Aigener Str. 42
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 09.04.2021, mit den Planunterlagen vom 09.04.2021, wird hergestellt.

TOP 192	Sanierung und Modernisierung Kurgymnastikhalle; Vergaben
----------------	---

Beschluss:

Es besteht Einverständnis, die u. a. Nachtragsangebote NA 01 bis NA 05 zu genehmigen.
Der Auftrag ist der Zimmerei Huber GmbH aus Ruhstorf zu erteilen.

NA 01 - Notdach

Nachtragsangebot 01 vom 14.11.2019 in Höhe von 4.950,00 € netto.

NA 02 - Notdachrinne

Nachtragsangebot 02 vom 21.11.2019 in Höhe von 1.980,00 € netto.

NA 03 - Innengerüst/Fangnetze

Nachtragsangebot 03 vom 21.11.2019 in Höhe von 1.794,00 € netto.

NA 04**Gerüstung,Dachfenster/PreissteigerungWärmedämmung+Dach/Dachwandanschlüsse**

Nachtragsangebot 04 vom 15.03.2021 in Höhe von 20.521,72 € netto.

NA 05 - Dachrückbau Foyer

Nachtragsangebot 05 vom 18.03.2021 in Höhe von 12.400,00 € netto.