

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 15.03.2021
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal bzw. Kleiner Kursaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
1. Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Verwaltung	
Freudenstein, Erwin	
Jurk, Manfred	bis TOP 164.
Lederhofer, Norbert	

Entschuldigt fehlte:

Ausschussmitglieder	
Hecka, Christina	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

162. Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Aigen;
Vorstellung der Außenanlagenplanung
163. Generalsanierung und Modernisierung der Kurgymnastikhalle;
Vergaben
164. Großes Kurhaus Bad Füssing - Erneuerung des Lastenaufzugs;
Bekanntgabe einer "Dringlichen Anordnung"
165. Bebauungsplan "Alt Würding": Antrag auf erneute Änderung für Fl.Nr. 743
Gemarkung Würding, Magazinstr. 16
166. Ortsabrundungssatzung Gögging: Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 130/5
Gemarkung Würding, an der Marstallerstraße (Dachform, Baugrenzen)
167. Bauantrag: Antrag zur Nutzung von Kocheinrichtungen mittels
Fremdenverkehrsdienstbarkeit für 36 Kursuiten; Fl.Nr. 1633/1, 1634/1 und 1634
Gemarkung Safferstetten, Beethovenstr. 7
168. Bauantrag: Anbau einer Fluchttreppe am Hotel "Dein Franz"; Fl.Nr. 1665
Gemarkung Safferstetten, Thermalbadstr. 19
169. Bauantrag: Nutzungsänderung und Bauvorlage Umbau eines Wohnhauses in ein
Appartementhaus und Hebung des Dachstuhls durch Einbau eines Kniestocks
straßenseitig; Fl.Nr. 865/2 Gemarkung Safferstetten, Friedensweg 2
170. Bauantrag: Sanierung und Erweiterung eines Zweifamilienhaus zu einem
Mehrfamilienhaus mit 5 WE + Carportanlage; Fl.Nr. 103/1 Gemarkung Eggfing,
Obere Inntalstr. 54
171. Bauantrag: Zweckänderung der Einzäunung von Damwildgehege auf
Wildschutzzaun für die Aufzucht von Baumkulturen; Fl.Nr. 491 Gemarkung
Eggfing in der Eggfingener Au
172. Antrag auf isol. Befreiung: Erstellung eines Pools (ca. 8x4,5x1,5 m); Fl.Nr. 146
Gemarkung Eggfing, Heidwiesstr. 9a
173. Bauantrag: Nutzungsänderung Wohnung 1+2 im Erdgeschoss, Wohnung 3 im
Obergeschoss Ferienwohnung zur Dauervermietung; Fl.Nr. 1079 Gemarkung
Eggfing, Jägersteig 2

Öffentlicher Teil:

TOP 162	Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Aigen; Vorstellung der Außenanlagenplanung
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Mit der Ausführung der Außenanlagen mittels eines Betonsteinpflasters wie in „Variante 1“ vorgeschlagen besteht Einverständnis. Die Kosten hierfür belaufen sich laut Kostenberechnung vom Büro Desch auf 116.379,26 € brutto.

Das Büro Desch wird mit der sofortigen Ausschreibung der Arbeiten beauftragt.

TOP 163	Generalsanierung und Modernisierung der Kurgymnastikhalle; Vergaben
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag ist dem günstigsten Anbieter, der Wallenreiter Sportgeräte GmbH & Co.KG aus Augsburg zum Angebot vom 01.02.2021 mit einem Netto-Angebotspreis in Höhe von 12.473,56 € zu erteilen.

TOP 164	Großes Kurhaus Bad Füssing - Erneuerung des Lastenaufzugs; Bekanntgabe einer "Dringlichen Anordnung"
----------------	---

Der Bauausschuss hat ohne Einwendungen davon Kenntnis genommen.

TOP 165	Bebauungsplan "Alt Würding": Antrag auf erneute Änderung für Fl.Nr. 743 Gemarkung Würding, Magazinstr. 16
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „Alt Würding“ für das Grundstück Fl.Nr. 743 Gemarkung Würding entsprechend des Deckblattentwurfes vom 01.03.2021 erneut zu ändern.

Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt ist die Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 166	Ortsabrundungssatzung Gögging: Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 130/5 Gemarkung Würding, an der Marstallerstraße (Dachform, Baugrenzen)
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung Gögging wird nicht zugestimmt, da die beantragten Dachformen (Pult- und Flachdach) nicht zum dörflichen Charakter des Ortsteil Gögging passen.

Eine Zustimmung wird in Aussicht gestellt, wenn das Hauptgebäude ebenfalls mit einem Satteldach errichtet wird. Die erdgeschossigen Anbauten können dann auch mit einem Flachdach festgesetzt werden.

TOP 167	Bauantrag: Antrag zur Nutzung von Kocheinrichtungen mittels Fremdenverkehrsdienstbarkeit für 36 Kursuiten; Fl.Nr. 1633/1, 1634/1 und 1634 Gemarkung Safferstetten, Beethovenstr. 7
----------------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 168	Bauantrag: Anbau einer Fluchttreppe am Hotel "Dein Franz"; Fl.Nr. 1665 Gemarkung Safferstetten, Thermalbadstr. 19
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 12.02.2021, mit den Planunterlagen vom 12.02.2021, wird zugestimmt. Hinsichtlich der geringfügigen Baugrenzenüberschreitung wird der Erteilung einer Befreiung zugestimmt. Die übrigen Feistsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 169	Bauantrag: Nutzungsänderung und Bauvorlage Umbau eines Wohnhauses in ein Appartementhaus und Hebung des Dachstuhls durch Einbau eines Kniestocks straßenseitig; Fl.Nr. 865/2 Gemarkung Safferstetten, Friedensweg 2
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 26.02.2021, mit den Planunterlagen vom 26.02.2021, wird zugestimmt. Mit der Erteilung einer Befreiung hinsichtlich Farbe Dacheindeckung, Kniestockhöhe, Baugrenzenüberschreitung und Geschossflächenüberschreitung besteht ebenfalls Einverständnis. Für das Vorhaben sind mind. 7 Stellplätze zu errichten.

TOP 170	Bauantrag: Sanierung und Erweiterung eines Zweifamilienhaus zu einem Mehrfamilienhaus mit 5 WE + Carportanlage; Fl.Nr. 103/1 Gemarkung Eggfing, Obere Inntalstr. 54
----------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 171	Bauantrag: Zweckänderung der Einzäunung von Damwildgehege auf Wildschutzzaun für die Aufzucht von Baumkulturen; Fl.Nr. 491 Gemarkung Eggfing in der Eggfingener Au
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 11.02.2021 wird hergestellt. Das Landratsamt Passau wird um Überprüfung gebeten, ob die Einfriedung auf Dauer notwendig ist.

TOP 172	Antrag auf isol. Befreiung: Erstellung eines Pools (ca. 8x4,5x1,5 m); Fl.Nr. 146 Gemarkung Eggfing, Heidwiesstr. 9a
----------------	--

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zur Erstellung eines Pools gemäß den am 05.03.2021 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 173	Bauantrag: Nutzungsänderung Wohnung 1+2 im Erdgeschoss, Wohnung 3 im Obergeschoss Ferienwohnung zur Dauervermietung; Fl.Nr. 1079 Gemarkung Eggfing, Jägersteig 2
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom Februar 2021, mit den Planunterlagen vom Februar 2021, wird hergestellt.