

SITZUNG

Gremium: Bauausschuss
Sitzungstag: 26.11.2020
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
1. Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Ausschussmitglieder	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
Gemeinderat	
Köck, Günter	Vertretung für Herrn Dr. Tobias Albrecht
Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	

Entschuldigt fehlte:

Ausschussmitglieder	
Albrecht, Tobias, Dr.	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

100. Bebauungsplan "An der Pockinger Straße";
Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1090 Gemarkung Safferstetten
101. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.Nr. 640/4, 640/5 u. 637/4 Gemarkung Safferstetten, Mirabellenweg 3
102. Bauantrag: Teil-Nutzungsänderung der bestehenden Tanz-Café-Bar in eine Spielothek mit 158,70 m² nach § 33 i GWO; Fl.Nr. 601/3 Gemarkung Safferstetten, Hofgartenweg 4
103. Bauantrag: Tektur zu Bauplan Nr. 20170533: Anpassung an Brandschutzkonzept "Appartementhaus Barbarossa"; Fl.Nr. 594/2 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 31
104. Antrag auf isol. Befreiung: 1. Bau eines Pools, 2. Anbau einer Holzliege, 3. Bau eines Lagers für Gartenmöbel; Fl.Nr. 1048 Gemarkung Safferstetten, Rennstattweg 6
105. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an best. Wohnhaus; Fl.Nr. 685 Gemarkung Würding, Untere Inntalstr. 42
106. Bauantrag: Neubau eines Carports; Fl.Nr. 670 Gemarkung Würding, Weichselgasse 6
107. Bauvoranfrage: Nutzungsänderung: Wohnungen für Betreutes Wohnen und einer Einrichtung für die Tagespflege; Fl.Nr. 700/13 Gemarkung Würding, Antoniusweg 3
108. Bauvoranfrage: Umbau des Cafe/Bistro und der Gästezimmer, Einbau einer Manufaktur und Einbau von 3 Appartements, Nutzungsänderung; Fl.Nr. 697 Gemarkung Würding, Untere Inntalstr. 60
109. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung von 3 Stellplätzen im Vorgarten; Fl.Nr. 159 Gemarkung Würding, Sattlerweg 7
110. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Fl.Nr. 1323 Gemarkung Eggfing, Holzhäuser 8
111. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung einer Einzäunung, Fl.Nr. 85/1 Gemarkung Eggfing, Obere Inntalstr. 32 a - c
112. Bauantrag: Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Geräte; Fl.Nr. 92/4

Gemarkung Aigen, an der Leonhardstraße

113. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Fl.Nr. 685/5 Gemarkung Aigen, Hart 7d
114. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude; Fl.Nr. 244/1 Gemarkung Aigen, Klosterstr. 23
115. Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Fl.Nr. 244/2 Gemarkung Aigen, bei Klosterstr. 23
116. Erschließungsabrechnung Baugebiete "Wasnerfeld Bauabschnitt 2" in Würding; Bildung einer Erschließungseinheit

Öffentlicher Teil:

TOP 100	Bebauungsplan "An der Pockinger Straße"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1090 Gemarkung Safferstetten
----------------	---

Beschluss:

Es besteht Einverständnis den Bebauungsplan „An der Pockinger Straße“ für das Grundstück Fl.Nr. 1090 Gemarkung Safferstetten gemäß dem Deckblattentwurf vom 12.11.2020 zu ändern. Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Die Kosten für das Änderungsverfahren sind vom Antragsteller zu tragen. Des Weiteren ist die Gemeinde von evtl. Folgekosten freizustellen.

TOP 101	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.Nr. 640/4, 640/5 u. 637/4 Gemarkung Safferstetten, Mirabellenweg 3
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 18.11.2020, mit den Planunterlagen vom 18.11.2020, wird zugestimmt. Mit der Erteilung einer Befreiung für die beantragten Abweichungen besteht ebenfalls Einverständnis. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 102	Bauantrag: Teil-Nutzungsänderung der bestehenden Tanz-Café-Bar in eine Spielothek mit 158,70 m² nach § 33 i GWO; Fl.Nr. 601/3 Gemarkung Safferstetten, Hofgartenweg 4
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 04.11.2020, mit den Planunterlagen vom 04.11.2020, wird nicht zugestimmt, da Vergnügungsstätten nicht zulässig sind.

TOP 103	Bauantrag: Tektur zu Bauplan Nr. 20170533: Anpassung an Brandschutzkonzept "Appartementhaus Barbarossa"; Fl.Nr. 594/2 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 31
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 27.10.2020, mit den Planunterlagen vom 27.10.2020, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung beim Fahrradhaus besteht mit der Erteilung einer Befreiung ebenfalls Einverständnis. Für das Vorhaben sind unverändert mind. 39 Stellplätze bereit zu halten.

TOP 104	Antrag auf isol. Befreiung: 1. Bau eines Pools, 2. Anbau einer Holzliege, 3. Bau eines Lagers für Gartenmöbel; Fl.Nr. 1048 Gemarkung Safferstetten, Rennstattweg 6
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Pools, Holzliege und Gartenhaus gemäß den am 30.10.2020 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis. Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen, dass die im Bebauungsplan angegebenen Bäume umgehend zu pflanzen sind.

TOP 105	Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an best. Wohnhaus; Fl.Nr. 685 Gemarkung Würding, Untere Inntalstr. 42
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 09.11.2020, mit den Planunterlagen vom 09.11.2020, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzen- und Grundflächenüberschreitung wird der Erteilung einer Befreiung ebenfalls zugestimmt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 106	Bauantrag: Neubau eines Carports; Fl.Nr. 670 Gemarkung Würding, Weichselgasse 6
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag vom 07.11.2020, mit den Planunterlagen vom 07.11.2020, wird zugestimmt. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der abweichenden Dachform wird die Erteilung einer Befreiung ebenfalls befürwortet. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

TOP 107	Bauvoranfrage: Nutzungsänderung: Wohnungen für Betreutes Wohnen und einer Einrichtung für die Tagespflege; Fl.Nr. 700/13 Gemarkung Würding, Antoniusweg 3
----------------	--

Beschluss:

Der Bauvorfrage vom 27.10.2020, mit den am 29.10.2020 eingereichten Antragsunterlagen, wird zugestimmt. Für die Nutzungsart als Tagespflegeeinrichtung wird die Erteilung einer Befreiung ebenfalls befürwortet.

TOP 108	Bauvoranfrage: Umbau des Cafe/Bistro und der Gästezimmer, Einbau einer Manufaktur und Einbau von 3 Appartements, Nutzungsänderung; Fl.Nr. 697 Gemarkung Würding, Untere Inntalstr. 60
----------------	--

Beschluss:

Der Bauvoranfrage vom 16.11.2020, mit den Planunterlagen vom 16.11.2020, wird zugestimmt. Die Erteilung einer Befreiung hinsichtlich der Nutzungsart „Handwerksbetrieb“ wird ebenfalls befürwortet, soweit eine Lärm- bzw. Geruchsbelästigung der Nachbarschaft nicht gegeben ist.

TOP 109	Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung von 3 Stellplätzen im Vorgarten; Fl.Nr. 159 Gemarkung Würding, Sattlerweg 7
----------------	---

Beschluss:

Mit der Erteilung einer Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung zur Errichtung von drei Stellplätzen im Vorgartenbereich gemäß den am 25.11.2020 eingereichten Antragsunterlagen besteht Einverständnis.

TOP 110	Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Fl.Nr. 1323 Gemarkung Eggfing, Holzhäuser 8
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 15.10.2020, mit den Planunterlagen vom 15.10.2020, wird hergestellt.

TOP 111	Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung einer Einzäunung, Fl.Nr. 85/1 Gemarkung Eggfing, Obere Inntalstr. 32 a - c
----------------	--

Beschluss:

a) Antrag GR Günter Köck:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge der isolierten Befreiung einen Appell an die Eigentümergemeinschaft bezüglich einer Abtretung der entsprechenden Flächen zur Errichtung eines Gehweges zu richten.

b) Beschluss zum Antrag auf isolierte Befreiung:

Mit der Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Einzäunung gemäß den am 13.08.2020 eingereichten Antragsunterlagen besteht, unter Aufnahme nachstehender Auflage, Einverständnis. Auflage: Die Einzäunung ist in einem Abstand von mind. 1,0 m zur öffentlichen Fläche zu errichten.

TOP 112	Bauantrag: Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Geräte; Fl.Nr. 92/4 Gemarkung Aigen, an der Leonhardstraße
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 16.11.2020, mit den Planunterlagen vom 14.11.2020, wird hergestellt. Hinsichtlich der Wandhöhenüberschreitung wird der Erteilung einer Abweichung zugestimmt.

TOP 113	Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Fl.Nr. 685/5 Gemarkung Aigen, Hart 7d
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 26.10.2020, mit den Planunterlagen vom 26.10.2020, wird hergestellt. Hinsichtlich der Wandhöhenüberschreitung wird der Erteilung einer Abweichung ebenfalls zugestimmt. Für das Vorhaben sind mind. vier Stellplätze zu errichten.

TOP 114	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude; Fl.Nr. 244/1 Gemarkung Aigen, Klosterstr. 23
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag vom 13.11.2020, mit den Planunterlagen vom 13.11.2020, wird hergestellt.

TOP 115	Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Fl.Nr. 244/2 Gemarkung Aigen, bei Klosterstr. 23
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 17.11.2020, mit den Planunterlagen vom 17.11.2020, wird hergestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Bauantragstellung die Ver- und Entsorgungsleitungen ebenfalls dinglich zu sichern sind.

TOP 116	Erschließungsabrechnung Baugebiete "Wasnerfeld Bauabschnitt 2" in Würding; Bildung einer Erschließungseinheit
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Wasnerfeld Bauabschnitt 2“ befindlichen beitragsfähigen Erschließungsanlagen werden gemäß § 130 Abs. 2 BauGB zu einer Erschließungseinheit zusammengefasst.