SITZUNG

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: 31.08.2020
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
1. Bürgermeister	
Kurz, Tobias	
Gemeinderat	
Dr. Albrecht, Tobias	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Freudenstein, Florian	
Grahl, Walter	
Haspelhuber, Josef	
Hecka, Christina	
Hofer, Wolfgang	
Köck, Günter	
Lengdobler, Stefan	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Resch, Veronika	
Schanner, Helmut	
Schneider, Bärbel	
Wenemoser, Monika	

Verwaltung	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Gottschaller, Lothar	

Entschuldigt fehlten:

Gemeinderat	
Lorenzer, Daniel	
Roidner, Franz	
Steidele, Brigitte	
Steidele, Josef	

Der Bürgermeister eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

60. 38. Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 38 (ALDI Hofgartenweg)
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Feststellungsbeschluss
61. Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; 37. Änderung mit Deckblatt Nr. 37
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
62. Bebauungsplan "Kurgebiet Nord"; 42. Änderung mit Deckblatt Nr. 42
(Johannesbad)
-Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
63. Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung für den Bereich "Wendlmuth";
-Würdigung der eingegangenen Anregungen
64. Verordnung über die Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen;
Antrag des Kur- und Gewerbevereins Bad Füssing auf Änderung des dritten
verkaufsoffenen Sonntags

Öffentlicher Teil:

TOP 60	38. Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 38 (ALDI Hofgartenweg) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Feststellungsbeschluss
---------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat Bad Füssing stellt die 38. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 38 i. d. F. vom 05.03.2020 fest. Die Begründung mit Umweltbericht i. d. F. vom 05.03.2020 wird beigelegt.

TOP 61	Bebauungsplan "Safferstetten Nord-West"; 37. Änderung mit Deckblatt Nr. 37 -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
---------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die 37. Änderung des Bebauungsplanes „Safferstetten Nord-West“ mit Deckblatt Nr. 37 i. d. F. vom 28.05.2020 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung i. d. F. vom 28.05.2020 und der Umweltbericht i. d. F. vom 25.02.2020 werden beigelegt.

TOP 62	Bebauungsplan "Kurgebiet Nord"; 42. Änderung mit Deckblatt Nr. 42 (Johannesbad) -Würdigung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss
---------------	--

Beschluss:

- a) Zum Schreiben der Grundstücksnachbarin (Fl.Nr. 1006 Gemarkung Safferstetten):
Zur baulichen Nutzung des Grundstückes Fl.Nr. 1006 Gemarkung Safferstetten wird festgestellt, dass sich das Grundstück im räumlichen Geltungsbereich des seit 1995 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kurgebiet Nord“ befindet und dort als „Öffentliche Parkanlage“ festgesetzt ist. Es handelt sich demnach nicht um eine Baulücke.
Die Wohnanlage Schwarz liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Würding West“ und war ursprünglich als „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen. Demnach waren auch nur (Dauer-)Wohnungen zulässig. Durch die erfolgte Änderung mit Deckblatt Nr. 3 wurden ausnahmsweise auch Beherbergungsbetriebe zugelassen.
- b) Zum Schreiben des Zweckverbandes Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe:
Vom Hinweis auf vorhandene Versorgungsleitungen wird Kenntnis genommen. Ein Abdruck des Schreibens wird dem Bauwerber zur Kenntnisnahme und Beachtung übersandt.
- c) Zum Schreiben der Energienetze Bayern:
Vom Schreiben wird Kenntnis genommen. Dem Bauwerber wird eine Kopie des Schreibens zur Kenntnisnahme und Beachtung übersandt.
- d) Satzungsbeschluss:
Der Gemeinderat Bad Füssing beschließt die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vorgenommene 42. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet Nord“ mit Deckblatt Nr. 42 i. d. F. vom 08.06.2020 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird beigelegt.

TOP 63	Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung für den Bereich "Wendlmuth"; -Würdigung der eingegangenen Anregungen
---------------	---

Beschluss:

- a) Zum Schreiben des Landratsamtes Passau, Sachgebiet Wasserrecht vom 06.08.2020:
Zum Schreiben vom 06.08.2020 wird festgestellt, dass sowohl das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf mit Stellungnahme vom 17.08.2020 als auch der Zweckverband Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe mit Stellungnahme vom 14.07.2020 keine grundsätzlichen Einwände gegen die geplante Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Wendlmuth vorgetragen haben. Gemäß dem unterbreiteten Vorschlag wird die Ortsabrundungssatzung explizit hinsichtlich des Wasserschutzgebietes mit den Wasserwirtschaftsamt Deggendorf und dem Zweckverband Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe abgestimmt und das Ergebnis in die Ortsabrundungssatzung aufgenommen. Weiter wird die Wasserschutzgebietsverordnung „Aigner Forst“ als Anlage der Ortsabrundungssatzung beigefügt. Die Satzung wird nach der o. g. Abstimmung erneut öffentlich ausgelegt und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme zugesandt.
- b) Zum Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf vom 17.08.2020:
Vom Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf wird Kenntnis genommen. In der Ortsabrundungssatzung sind entsprechende Hinweise auf die Lage im Wasserschutzgebiet „Aigner Forst“ aufzunehmen. Gemäß v. g. Beschluss wird die Wasserschutzgebietsverordnung als Anlage der Ortsabrundungssatzung beigefügt. Ebenfalls werden Hinweise auf die Niederschlagswasserbeseitigung aufgenommen.
- c) Zum Schreiben des Zweckverband Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe vom 14.07.2020:
Gemäß dem Schreiben vom 14.07.2020 wird festgestellt, dass das Grundstück Fl.Nr. 1776 Gemarkung Aigen derzeit durch keine öffentliche Wasserleitung erschlossen ist. Dem Bauwerber ist eine Kopie des Schreibens zur Kenntnisnahme zu übersenden.

TOP 64	Verordnung über die Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen; Antrag des Kur- und Gewerbevereins Bad Füssing auf Änderung des dritten verkaufsoffenen Sonntags
---------------	---

Beschluss:

Mit dem Erlass der 16. Änderungsverordnung zur Verordnung über die Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen, entsprechend dem Entwurf vom 28.08.2020 besteht Einverständnis.

Diese Änderung gilt zunächst nur für das Jahr 2020.