

# SITZUNG

**Gremium:** Bauausschuss  
**Sitzungstag:** 22.06.2020  
**Sitzungsort:** Großer Sitzungssaal

## Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Name:	Bemerkungen:
<b>1. Bürgermeister</b>	
Kurz, Tobias	
<b>Ausschussmitglieder</b>	
Albrecht, Tobias, Dr.	
Brenzinger, Alois	
Doppelhammer, Wolfgang	
Hecka, Christina	
Moser, Florian	
Neun, Martin	
Steidele, Josef	
<b>Verwaltung</b>	
Flock, Josef	
Freudenstein, Erwin	
Lederhofer, Norbert	
Wenzl, Selina	

Der Bürgermeister eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Sitzungseinladung mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugestellt wurde, dagegen keine Einwendungen vorliegen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil:**

16. Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten, an der Alten Füssinger Straße
17. Bauantrag: "Um- und Ausbaurbeiten am best. Wohnhaus - Nutzungsänderung zu einer Heizanlage für erneuerbare Energie Rohstoffe", Fl.Nr. 469 Gemarkung Würding in Voglöd 13
18. Bauantrag: Errichtung einer Einfriedung, Fl.Nr. 1579 u. 1580/3 Gemarkung Würding im Thalauer Wald
19. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 148 Gemarkung Aigen, Herrenstr. 29
20. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses, Fl.Nr. 31 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 18
21. Bauantrag: Tektur Teilrückbau des best. Nebengebäudes, Erneuerung der Holzkonstruktionen und des bestehenden Dachstuhles, Ausbesserung des best. Mauerwerks; Fl.Nr. 1055 Gemarkung Eggfing, Aigener Str. 55
22. Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung eines Sichtschutzes (Gabionen/Alu); Fl.Nr. 306/25 Gemarkung Eggfing, Rohrdommelweg 1
23. Verlängerung der Genehmigung von 24 Stellplätzen auf Fl.Nr. 603/1 Gemarkung Safferstetten (am Dürnöder Weg), Antrag vom 25.05.2020
24. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Garage, Fl.Nr. 306/20 Gemarkung Eggfing, Eisvogelweg 2
25. Antrag auf isol. Befreiung: Erweiterung einer bestehenden Garage, Fl.Nr. 95/1 Gemarkung Eggfing, Pichlstr. 10

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP 16</b>	<b>Bebauungsplan "Alt Füssing"; Antrag auf Änderung für Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten, an der Alten Füssinger Straße</b>
---------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Eine Änderung des Bebauungsplanes Alt Füssing für das Grundstück Fl.Nr. 1083 Gemarkung Safferstetten wird in Aussicht gestellt, wenn die Erschließung der Parzellen jeweils über eine Zufahrt erfolgt, entlang der Alten Füssinger Straße ein mind. 3 m breiter Grünstreifen vorgesehen wird und die vorhandenen Bäume außerhalb der Baugrenzen erhalten bleiben. Für das nördlich gelegene Wohngebäude (Mehrfamilienhaus) ist analog den derzeitigen Festsetzungen eine Tiefgarage zu errichten. Auf die Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Abstandsflächen, Garagenzufahrtsbreiten usw.) wird verwiesen.

<b>TOP 17</b>	<b>Bauantrag: "Um- und Ausbauarbeiten am best. Wohnhaus - Nutzungsänderung zu einer Heizanlage für erneuerbare Energie Rohstoffe", Fl.Nr. 469 Gemarkung Würding in Voglöd 13</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 12.05.2020, mit den Planunterlagen vom 28.03.2020, wird erteilt. Für die vorgesehene Wandhöhe von 3,72 m wird die Erteilung einer Abweichung befürwortet.

<b>TOP 18</b>	<b>Bauantrag: Errichtung einer Einfriedung, Fl.Nr. 1579 u. 1580/3 Gemarkung Würding im Thalauer Wald</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 04.06.2020 wird hergestellt, wenn eine Privilegierung i. S. d. § 35 Abs.1 BauGB bestätigt und eine Befreiung von der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Thaler Wald“ erteilt wird.

<b>TOP 19</b>	<b>Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 148 Gemarkung Aigen, Herrenstr. 29</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Bauantrag vom 22.04.2020, mit den Planunterlagen vom 23.04.2020, wird hergestellt. Für das Vorhaben sind zwei Stellplätze bereit zu halten. Es wird darauf hingewiesen, dass sich an das Vorhaben im Nordostteil der Herrenstraße die historische Ortsmitte als denkmalgeschütztes Ensemble „Ortsmitte Aigen a. Inn“ anschließt. Das Ortsbild der Herrenstraße wird weitgehend durch eine einheitliche Fassadengestaltung geprägt. Aus diesem Grund sollte anstatt der zwei schmalen Treppenhausfenster eine einheitliche Fensteranordnung erfolgen.

<b>TOP 20</b>	<b>Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses, Fl.Nr. 31 Gemarkung Safferstetten, Bachstr. 18</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag vom 06.11.2019, mit den Planunterlagen vom 06.11.2019, wird zugestimmt. Des Weiteren besteht mit der Erteilung einer Befreiung für die Baugrenzen- und Dachüberstandüberschreitung sowie der abweichenden Dachneigung ebenfalls Einverständnis. Für das Vorhaben ist zukünftig 1 Stellplatz bereit zu halten.

<b>TOP 21</b>	<b>Bauantrag: Tektur Teilrückbau des best. Nebengebäudes, Erneuerung der Holzkonstruktionen und des bestehenden Dachstuhles, Ausbesserung des best. Mauerwerks; Fl.Nr. 1055 Gemarkung Eggfing, Aigener Str. 55</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindl. Einvernehmen zum Tekturantrag vom 19.06.2020, mit den Planunterlagen vom 19.06.2020, wird hergestellt.

<b>TOP 22</b>	<b>Antrag auf isol. Befreiung: Errichtung eines Sichtschutzes (Gabionen/Alu); Fl.Nr. 306/25 Gemarkung Eggfing, Rohrdommelweg 1</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Erteilung einer Befreiung zur Errichtung einer Gabioneneinfriedung, auch mit einer Höhe von 1,60 m, wird nicht zugestimmt.

<b>TOP 23</b>	<b>Verlängerung der Genehmigung von 24 Stellplätzen auf Fl.Nr. 603/1 Gemarkung Safferstetten (am Dürnöder Weg), Antrag vom 25.05.2020</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Mit der Verlängerung der Baugenehmigung für die 24 Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 603/1 Gemarkung Safferstetten um weitere 2 Jahre besteht Einverständnis.

<b>TOP 24</b>	<b>Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Garage, Fl.Nr. 306/20 Gemarkung Eggfing, Eisvogelweg 2</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Dem Bauantrag vom 16.06.2020, mit den Planunterlagen vom 16.06.2020, wird zugestimmt. Ebenfalls zugestimmt wird der Erteilung einer Befreiung für die Zwerchgiebeltiefe und –höhe sowie den Standort der Garage außerhalb der Baugrenzen. Für das Vorhaben sind mind. 4 Stellplätze bereit zu halten.

<b>TOP 25</b>	<b>Antrag auf isol. Befreiung: Erweiterung einer bestehenden Garage, Fl.Nr. 95/1 Gemarkung Eggfing, Pichlstr. 10</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Mit der Erteilung einer isol. Befreiung zur Erweiterung des best. Garage gemäß den am 18.06.2020 eingegangenen Antragsunterlagen besteht Einverständnis.